

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

ko, Virudhachalam taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் மாவட்டம், விடுத்தாசலம் வட்டம், மங்கலம்பேட்டை பேரூராட்சி, மங்கலம், கோ
கிராமம், க்ரேஸ் என்கள் : 38/2A1, 38/2A2, 38/2A3, 38/2A4, 38/2A5, 38/2A7,
38/2A9, 38/2A10, 38/2A11, 38/2A12, 38/2A13 - ஆகியவற்றில் அமைப்பு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நட்ட ஓப்புதல் வரையம்

கோப்பு எண்: 19360 / 2023 (க.மா)

கோரிய மனைகள் : 61

ஒதுக்கிய மனைகள் : 64

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலைமியுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2028.12 ச.மீ — — — —

உள்ளடிக்ரு (A) : 48.63 ச.மீ (0.62%) —————

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 43.53 ச.மீ (0.55%) _____

பூங்கா : 835.96 ச.மீ (மனைப்பிடிவு சாவகைளின் பரப்பு நீங்கலாக) (10.66 %)

திருவிடம் - 1 : 55.29 ச.மீ

திறவிடம் - 2 : 62.74 ச.மீ

திறவிடம் - 3 : 38.01 ச.மீ

திறவிடம் - 4 : 40.62 ச.மீ

திறவிடம் - 5 : 40.56 ச.மீ

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.20ம் மேல் 18.0ம் சாலை வரை 3.0ம் விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை டுடக்கு

10.0m அகல் சாலை வரை 1.5m x 1.5m ஊடாட வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையப்பிரிவிற் பேரூர்ப்பிரியாள் இறுதி லுழந்தல் வாய்ந்தும் முன் இம் எந்தநுறையாயும் நிக ஆகிநம் செய்ப்பயடவின்வை என்றும் எந்த நுறைக்காகவும் நிக ஆகிநம் பட்டியல் மாவட்ட எருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவின்வையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசவை எண் 71, அ.அ.நூறு (ம) நாள் 16.06.2003 - ன்வு பூக்க மர்த்து சாவை ஒத்தீர்க்கவை உள்ளடிகி தாவாக வுற்றூக் கோனூர் மூரமிக்கய. கோனூர் எவ்றும் நிவ உமிக் குறித்து உள்ளடிகி மூடு மூறுபு எவ்றும் தோவ்ந்துகோவ்ம்புகிறுது.

3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் அதை மலையாளியிக்கு நேர்த்தியூப ஸ்பந்தி வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படும் மலையாளியிக்கு வழங்கப்பட்ட நேர்த்தியூப ஸ்பந்தல் என்கிற குறைவிடமிருந்தால் நான் உறுவமப்பு ஆணையர் அங்காவரர் ருது செய்யப்படுகிறேன்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோற்றுட்ப ஸ்பந்தல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஸ்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வூரைகத்தால் நோற்றுப்ப ஸ்பூதல் அளிக்காய்தல் மனைப்பிடிவ வரையத்தினை வோதுமக்கள் யாவைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இதத்தில் 5'0"X 5'0" என்ற அளவிற்கு குறுமயமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறந்தறமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER .

7. அரசாணை எண்: 18 நதராட்சி நிர்வாகம் (10) முற்றி வங்கம் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படிபாண துறியுடனான ஒன்றிணைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority .

[illegible]

10. உத்தேச முடிவு எவ் குறித்து வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இவ்வழிதல் சேவ்வத்தக்கதல்.

11. மிரத்திய மனைப்பிற்பில் நீற்றைகள் ஏதும் இக்கை என மனுதாரிபிடுந்து பெறப்பட்ட அறுதொழுவின் அடிப்படைமில் ஒழிதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **Q3W6VU76**

ம.வ/ந.உள.உ.இ (க.மா) எண்: 37/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

