

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

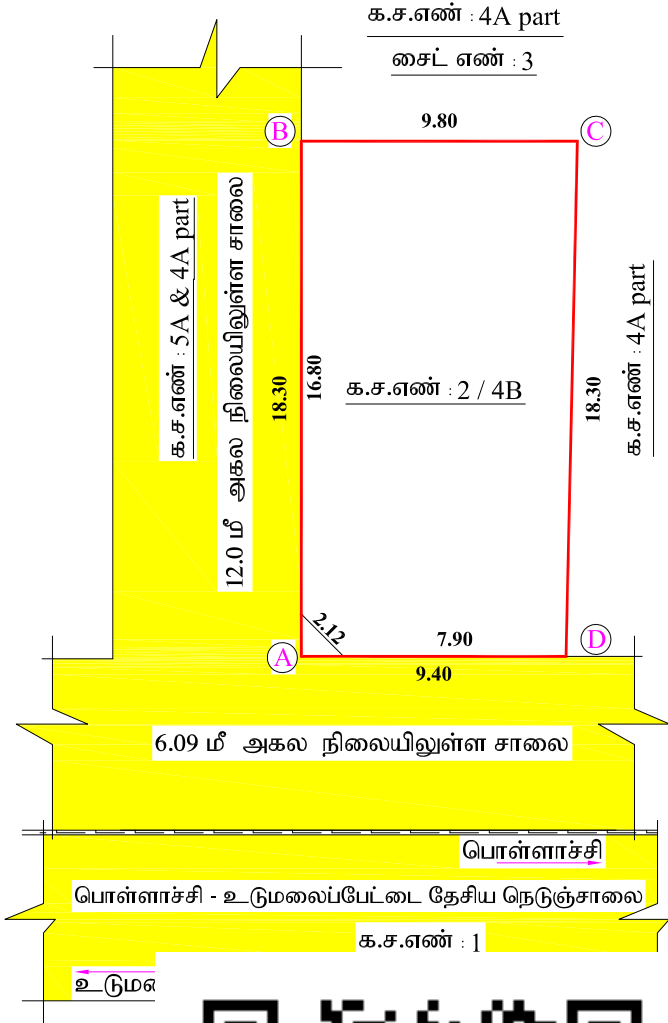
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி**

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், மாக்கினாம்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, க.ச.எண் : 2 / 4B - ல் அமையும் உத்தேச மனைஒப்புதலுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 : 100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CBE / REG / C2FX5G4X / 2024

குறிப்பு :

மனையின் மொத்தபரப்பு : 0.0432 ஏக்கர் (அ) 174.875 ச.மீ

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டியவை

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு :

(மனைஉட்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10%

(174.875 ச.மீ - 0.00 ச.மீ) x 10 %

தேவையான பரப்பளவு : 17.487 ச.மீ (10%)

1) அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019-ன்படி

TNCDBR -19 ல் விதி எண் 47(6)-ன் படி OSR க்கு ஈடான (17.487 ச.மீ) உரிய

தொகை முழுமையாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) மூலமூடக்கு பரப்பளவு = 1.125 ச.மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும்

நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித

பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி

செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட

ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தூழ்நிலை ஏற்படும்

மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர்

ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்

ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு

கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி

மனைஉட்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120 cm x 60 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம்

பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மூலமூடக்கிணை

மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல்

வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.மா) எண் : 268 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

