PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்-11/1B,11/1C,11/1D-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : **1:800**

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: **CAQGS88S ,Date:16.07.2025.**

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு**(AS PER DOCUMENT)**	:	2.13 ஏக்கர் (அ) 8620.11ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு**(AS PER PATTA)**	:	2.13 ஏக்கர் (அ) 8619.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு**(AS PER FMB)**	:	2.13 ஏக்கர் (அ) 8627.74ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு**(AS PER FIELD)**	:	2.13 ஏக்கர் (அ) 8624.25ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	42

வ

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(AS PER FMB)** ....

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(AS PER FIELD)** ....

நிலையிலுள்ள சாலை ....

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2013.85 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) **x10%**

: (8619.00 - 2013.85 = 6605.15) **x 10%** = 660.515ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசானை எண்:18 ந.நி.(ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி **TNCDBR**-19 விதி எண்.47 (6) -ன் படி பூங்கா ஒப்படைபிற்கான உரிய தோகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு)**x** 0.5%

= (8619.00 - 2013.85) **x** 0.5% = 33.03 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு	= 33.03 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-I	= 45.90 ச.மீ (0.69%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு-II	= 45.90 ச.மீ (0.69%)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசானை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாக (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்,பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், (ம) TANGEDGO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்: 16 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.01.2020-ன் படி TANGEDGO-க்கான பரப்பு TANGEDGO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது..
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வடிங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, கூடிய குடியிருப்பு வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு)எண்: 437/2025

திட்ட அனுமதி எண்: 523/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.