

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 823/1

Kalikanaickenpalayam, Perur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

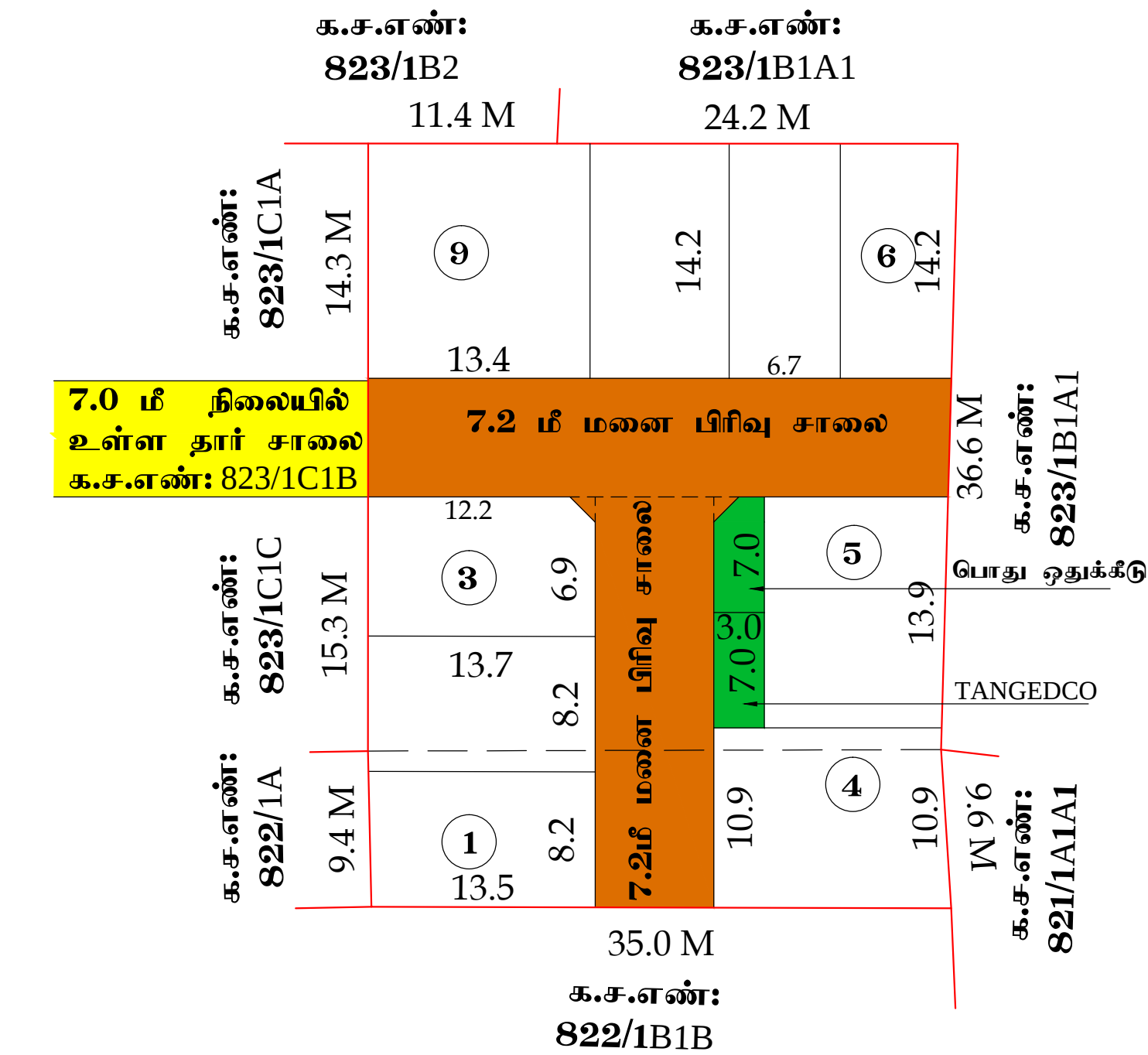
0.39 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஜ குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / பேருர் வட்டம் ,
தாளியூர் பேருராட்சி மற்றும் கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்
கிராமம், க.ச.எண்கள் : 823/1C2, 822/1B1A.
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ஒதுக்கிய மனைகள் :	09
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
<u>ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)</u>	

நிர்வாகனங்கள்:-

1. அறநாளை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (U) குறித்து வழங்கும் துணை நகர் 04.02.2019-ல் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கும் அனுமதி மசோதா, பெருநகர் உட்பேரவை ஒத்திசைவு (U) உட்களாட்சி துறையுட்பட்ட நகர் வழங்கும் துறைகளிடம் உள்ளே (U) TANGECDO குறுக்கீட்டிழைக்கப்படுகின்ற TANGECDO (U) உட்களாட்சிக்கு தயாராகவும் ஒப்புணர்வுகூட்டப்பட உள்ளே.
2. இம்மசோதாபற்றித் து. உட்களாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்திலான எந்தத் துறையுட்பட்ட நகர் ஆகிறது, நகர் வழங்கும் துறைகளிடம் விலைகள் என்னும், எந்தத் துறைகளாகவும் நில் ஆர்த்துக்கூடியவை மாட்டா. வடிவம் அல்லாதவற்றை அனுப்பும்படி உள்ளே என்னும், ஊராட்சியில் உறுதி செய்துள்ளேள்ளே.
3. நல் உட்களம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனையைச் சம்பர்ப்பிக்கப்பட்டு உள்ளதெனச் சரிபார்க்கும் அல்ல உறுதிப்படுத்தப்பட்டு அல்லது மசோதாபற்றித் துறைகளிடம் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பற்றிப் ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்கனவே ஏற்கனவே மசோதாபற்றித் துறைகளிடம் ஒத்துவிட்டப் படிதல் என்னித் முன்னறிவிப்புகளில் நகர் ஊரையுட்பட்ட துறையுட்பட்ட நகர் செய்யப்படும்.
4. விதிகளையுட்பட்ட மசோதையை விதிகளை மேற்படிப்பது இவ்வளவுதான் நகரிலே நகர் ஊரையுட்பட்ட துறையுட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வேண்டாம் நகர் மசோதா வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசோதாபற்றிப் வரையறுக்கப்பட்ட என்னித் மற்றும் விதிகளில் மசோதாபற்றித் துறையுட்பட்ட 60CM x 120CM அளவிலான நகர்துறை தகவல் மசோதா மசோதா துறையுட்பட்ட பரிசீலனையை நிறுத்தவும் பரிசீலனையுட்பட்டவேண்டும்.
6. அறநாளை எண்:181 விவ. (U) நகரம், துணை நகர் 09-10-2020-ல் மூல உத்தேச மசோதாபற்றித் தயாராகவும், மசோதா வழங்கவும் வர்து. மசோதாவை நிறுத்தவும், துறைகளிடம் கூடிய அளவு சரிதல் (U) துறை என்னித்கள் அங்கு உள்ள உட்களாட்சி வழங்குதற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

**உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

