

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண்: 315/2F3, 2N3, 2O3, 2P3, 2Q3, 316/1C, 1D, 2, 318/1C & 1D -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1" = 33"0" (1: 400) இணைப்பை விளக்கும் எண் : D4X7G7H9	
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.77 ஏக்கர் (31459.00 ச.மீ) ஒதுக்கிய மனைகள் : 150 மனைப்பிரிவின் எல்லை பிரைவிலுள்ள சாலை	
EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% = (31459.00 - 8138.05) X 10 % = 2332.09 ச.மீ EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2665.94 ச.மீ 11.43 % EWS மனைகளின் எண் : 101 - 109, 113 - 120, 123 - 130, 134 - 140, 143 - 150 = 40 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 8138.05 ச.மீ பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10% = (31459.00 - 8138.05) X 10 % = 2332.09 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு = 2348.15 ச.மீ 10.06 % பொது ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5% = (31459.00 - 8138.05) X 0.5 % = 1166.0 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 1175.0 ச.மீ 0.50 % TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5% = (31459.00 - 8138.05) X 0.5 % = 1166.0 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 1175.0 ச.மீ 0.50 %	
கட்டிட வரம்பு : 9.00' அகல சாலைகள் வரை 1.50' வீட்டில் வேண்டும். 9.00' க்கு மேல் 18.00' வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00' வீட்டில் வேண்டும். 18.00' க்கு மேல் 30.50' வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50' வீட்டில் வேண்டும். EWS மனைகளுக்கு முன்பக்க திறப்பிடம் 1.00 மீ வீட்டில் வேண்டும்.	
மூலம் குடிகு : 12.00' அகல சாலைகள் வரை 1.50' x 1.50' வீட்டில் வேண்டும். 12.00' க்கு மேல் 30.50' வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50' x 4.50' வீட்டில் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :- 1.அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ துறை நன்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) குவ துறை நன்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தனை எந்தத் துறையாலும் தீவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் தீவ ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும். 3.தீவ உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் அல்லது அனுப்பப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்த நபர் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரசமைப்பு இயக்குகர், சென்னை அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும். 4.விதிகளுக்குப்பின் மனைகளான வீடுகள் செய்யப்போது இவ்வமனைப்பிரிவின் நகராட்சி நகர் அரசமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நபர்மூலமாகவோ 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு திரும்புதலாக பிளக்கப்பட வேண்டும். 6.உத்தேச மனைப்பிரிவின் அரசாணை எண் : 181 நதி (ம) குவ துறை நன்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மறை தீவவுகள் வசதி , குழந்தை வசதி (ம) தெருவிடக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ / கோ.ம. எண்: 340/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (கொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

