

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 89/7

Kaniyur, Sulur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.79Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் உள்நர் திட்டக்குழுமம்
கனியூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தாலூர் வட்டம், கனியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
க.ச.என்கள் : 89/7B, 89/7C மற்றும் 89/7E2 ஆகியவற்றில் அமைபும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : D52MTHH/2/2022

அளவு : 1:400 (அ) (1" = 33'0")

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.79 ஏக்கர் (அ) 7245.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளட்கிக்கு தாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 2466.25 ச.மீ

மூலை முடுக்கு பரப்பு : 2466.25 ச.மீ

மனைப்பிரிவு நீங்கலாக (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) : 7245.00 - 2466.25 = 4778.75 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு : 7245.00 - 2466.25 = 4778.75 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %

(7245.00 ச.மீ - 2466.25 ச.மீ = 4778.75 ச.மீ) x 10 %

தேவையான பரப்பளவு = 477.87 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.து.நாள்:04.02.2019-ன் படி

TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடான (477.87 ச.மீ) பரப்பிற்கு

அரசுவாழிகாட்டி மதியின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %

(7245.00 ச.மீ - 2466.25 ச.மீ = 4778.75 ச.மீ) x 0.5 %

உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 31.25 ச.மீ (0.65%)

உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDO ஒதுக்கீடு = 33.50 ச.மீ (0.70%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் ல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:(18) ந.தி(ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ள்ட்கிக்கு தாயாகவும், அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம) கு.வ துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDO-க்கான பரப்பு TANGEDO (அ) உள்ள்ட்கிக்கு தாயாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ள்ட்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கனியூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உடரிடம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழப்பத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லைத் முன்னர்விடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லறைய நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குமரர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்வீற்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 0.6மீ x 12மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ(ம) கு.வ.து.நாள்:09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாயாகவும், மனுநீர் வடிவத்தில் வசதி, மேல்நிலை நித்தேக்க தொழையடம் கருவ குழந்தை வசதிக்கிடம் தொகு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ள்ட்கியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் : 451 /2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 530 /2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(மு.க.பொ.)
கோயமுத்தூர் உள்நர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

