

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



# நகர் ஊரமைப்பு துறை

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.

### பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

---

**கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாக்கினாம்பட்டி கிராமம் , க.ச.எண் - 142/ஏ4ஏ**

**இல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்**

**ரைபடம்.**

# வ

---

**திற்பு**

நெய்யதள விண்ணப்ப எண் - D8L53RA4 / 2025

|                                                  |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| நெய்யதளப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)    | : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9279.00 ச.மீ |
| நெய்யதளப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) | : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9279.00 ச.மீ |
| நெய்யதளப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)      | : 2.37 ஏக்கர் (அ) 9315.07 ச.மீ |
| நெய்யதளப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு (As Per Field)    | : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9439.23 ச.மீ |

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

---

**திற்பு**

நெய்யதளப்பிரிவின பரப்பு : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9279.00 ச.மீ

துக்கிய மனைகள் : 43

நெய்யதளப்பிரிவின எல்லை (As per FMB)

நெய்யதளப்பிரிவின எல்லை (As per Field)

வையிலுள்ள சாலை

**பாது ஒதுக்கீடு :**

ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

நெய்யதளப்பிரிவு சாலை : 2246.67 ச.மீ

ங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

நெய்யதளப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

: (9279.00 ச.மீ - 2246.67 ச.மீ) X 10% : 7032.33 ச.மீ X 10% = 703.23 ச.மீ

ங்கா : 703.23 ச.மீ (10.00%)

[ பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் - 18 ந.தி.மு.வ. துறை நான் : 04.02.2019 TNCD-BR-19 - ல் விதி எண் 47 (B) படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரியதொகை 06.08.2025 - ல் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.]

**பாது உபயோகம் (ம) TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு:-**

நெய்யதளப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %

: (9279.00 ச.மீ - 2246.67 ச.மீ) X 0.5% : 7032.33 ச.மீ X 0.5% = 351.6 ச.மீ (0.5%)

**பாது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 35.94 ச.மீ (0.51%)**

**TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 36.48 ச.மீ (0.52%)**

**ட்ட வரம்பு : 7.20 மீ, 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.**

**லை முடக்கு : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.**

**ந்தனைகள்:**

அரசாணை எண். 18 ந. தி. மு. வ. துறை நான் : 04.02.2019 என்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பாது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCOக்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருத்துவனவகைகளுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மும்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எடுத்துக்கொள்ளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

லை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியானவைவல்லவா என்று அறியப்படுமாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் எடுத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்காலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு அமைப்பில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு விற்பனைக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்

ந்ததற்காக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்

த்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் வழிநீர்வழிகளால் வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்

---

**இணையதள விண்ணப்ப எண் - D8L53RA4 / 2025**

**ம. வ (கோ.ம) எண் : 238 / 2025**

**இணை இயக்குநர் (பொ)**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**கோயம்புத்தூர்.**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

