

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 87/2

Coimbatore, Sulur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.99Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சூலார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ச.எண்.87/2A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான

தமிழ்நாடு ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

செய்தள விண்ணப்ப எண் : DB65S6LV/2022

64 : 1:400

மொத்தப்பரப்பு

: 1.99 ஏக்கர் (அ) 8056.00 ச.மீ

மக்கிய மனைகள்

39 :

தனப்பிரிவில் எல்லை

222

தது ஒதுக்கீடு :

ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

தலைப்பிளிவு சாலை : 1312.93 ச.மீ

$$= (\text{மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு} - \text{உத்தேச சாலை பரப்பு})$$

மனக்களின் பரப்பளவு	(8056.00 ச.மீ - 1312.93 ச.மீ) = 6743.07 ச.மீ
--------------------	--

ம்கா தேவையான பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

$$= (8056,00 \text{ ₪.İ} - 1312,93 \text{ ₪.İ}) \times 10\% = 674,31 \text{ ₪.İ} \quad (10,0\%)$$

தங்கக் கோவை எண்.18 ந.தி. (ம) சுவா. நான்.04.02.2019-ன் படி ரூ.15.96-ல் எண்.47(6)-ன் படி 0.58-க்கு ஈடாக (674.40சு) அளவுகிடை. மதிப்பீட்டுகை மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பாது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

5606241161 புரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

$$(8056.00 \text{ ₪.İ} - 1312.93 \text{ ₪.İ}) \times 0.5\% = 33.71 \text{ ₪.İ}$$

பரப்பு :- ஒதுக்கீடு பொதுவாக பரப்பு :-

மாது உபயோக ஒதுக்கீடு = 38.99 ச.மீ (0.58%)

பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 37.15 ச.மீ (0.55%)

முருகுத:-

0.01 மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ. விட்டபடல் வேண்டும்.

0.00 மீ. முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ. X 4.5 மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிதனைனாகள்:-

[illegible]

மேலும், உள்நாட்டில் இருந்து வரும் அனாதை குழந்தைகளை நோக்கி அரசு தனித்தனியாக கவனம் செலுத்துமா? இல்லாவிட்டால், என்ன நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்?

[illegible]

விநாயக சஷ்டி நகரம், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா

பெரும்பாலும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 CM X 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பாதுகாப்புக் கட்டுப்பாட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட்டவேண்டும்.

[illegible]

ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்: 480/2022 } இணையவழி
நிர்வாக அலுவலர் எண்: 560/2022

உறுப்பினர் செயல் / இணை இயக்குனர் (வா)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

