

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நிலைமீலுள்ள ஊராட்சி தர் சாலை

அன்னுள்-மேட்டுப்பாளையம் சாலைக்கு

க.ச.எண்.164

க.ச.எண்.164

க.ச.எண்.167

க.ச.எண்.166/1B
12.6

9.0மீ அகல நிலைமீலுள்ள தர் சாலை
72.3
72.3

9.0மீ அகல மனைமீரிவு சாலை

9.0மீ அகல ம.ரி சாலை

க.ச.எண்.166/1A
9.0மீ அகல மனைமீரிவு சாலை

க.ச.எண்.166/1C2
9.14மீ அகல நிலைமீலுள்ள சாலை

க.ச.எண்.165

124.0
124.0
As per FMB
As per Field

9.0மீ அகல மனைமீரிவு சாலை

9.0மீ அகல மனைமீரிவு சாலை

க.ச.எண்.166/2

க.ச.எண்.166/2

க.ச.எண்.74/1B
ரிக்கப்பட்ட மனைமீரிவு.LP/R(CLPA)No.11/2024

க.ச.எண்.192/1
பூங்கா

193/3
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைமீரிவு.LP/R(CLPA)No.148/2025

10மீ அகல நிலைமீலுள்ள தர் சாலை
க.ச.எண்.192/94

க.ச.எண்.193/1A2
9.2மீ அகல நிலைமீலுள்ள தர் சாலை



கராமலை
க.ச.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பெள்ளாதி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி ஊராட்சி (ம)

கிராமம், க.ச.எண். 166/1A ல் அமையும் குடிமீர்ப்பு மனைமீரிவுக்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண். : DDHRE3J7



குறிப்பு	
மனைமீரிவின் மொத்தப்பரப்பு(As per patta)	: 2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
மனைமீரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per FMB)	: 2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
மனைமீரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per Field)	: 2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
மனைமீரிவின் மொத்தப்பரப்பு(as per Document)	: 2.27ஏக்கர்(அ)9197.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 44

மனைமீரிவின் எல்லை	
நிலைமீலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு :	

உள்ளடங்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைமீரிவு சாலை	:	2245.40ச.மீ	
மனைமீரிவு சாலை நீங்கலாக	:	(மனைமீரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைமீரிவு சாலைகளின் பரப்பு)	
மனைகளின் பரப்பளவு	:	(9197.00 ச.மீ - 2245.40 சமீ) = 6951.60ச.மீ	

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு : (மனைமீரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைமீரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 10%
(9197.00 ச.மீ - 2245.40 சமீ)x10% = 695.16ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 695.16ச.மீ - இதற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை 10.1.2026 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு
(மனைமீரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைமீரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(9197.00 ச.மீ - 2245.40 சமீ) x 0.5 % = 34.75ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	61.1ச.மீ (0.88%)	
பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	107.55ச.மீ(1.54%)	

மூலை முடக்கு
12.0மீ வரைமீலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்
- 1.அரசாணை எண். 181, விட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நன் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளடங்கியுள்ள விடுபத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 2.அரசாணை எண். 141, விட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நன் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - 3.இம்மனைமீரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைமீரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படும் மனைமீரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - 5.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுலங்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைமீரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைமீரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

மவ/கோம எண் : 09/2026

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

