

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை

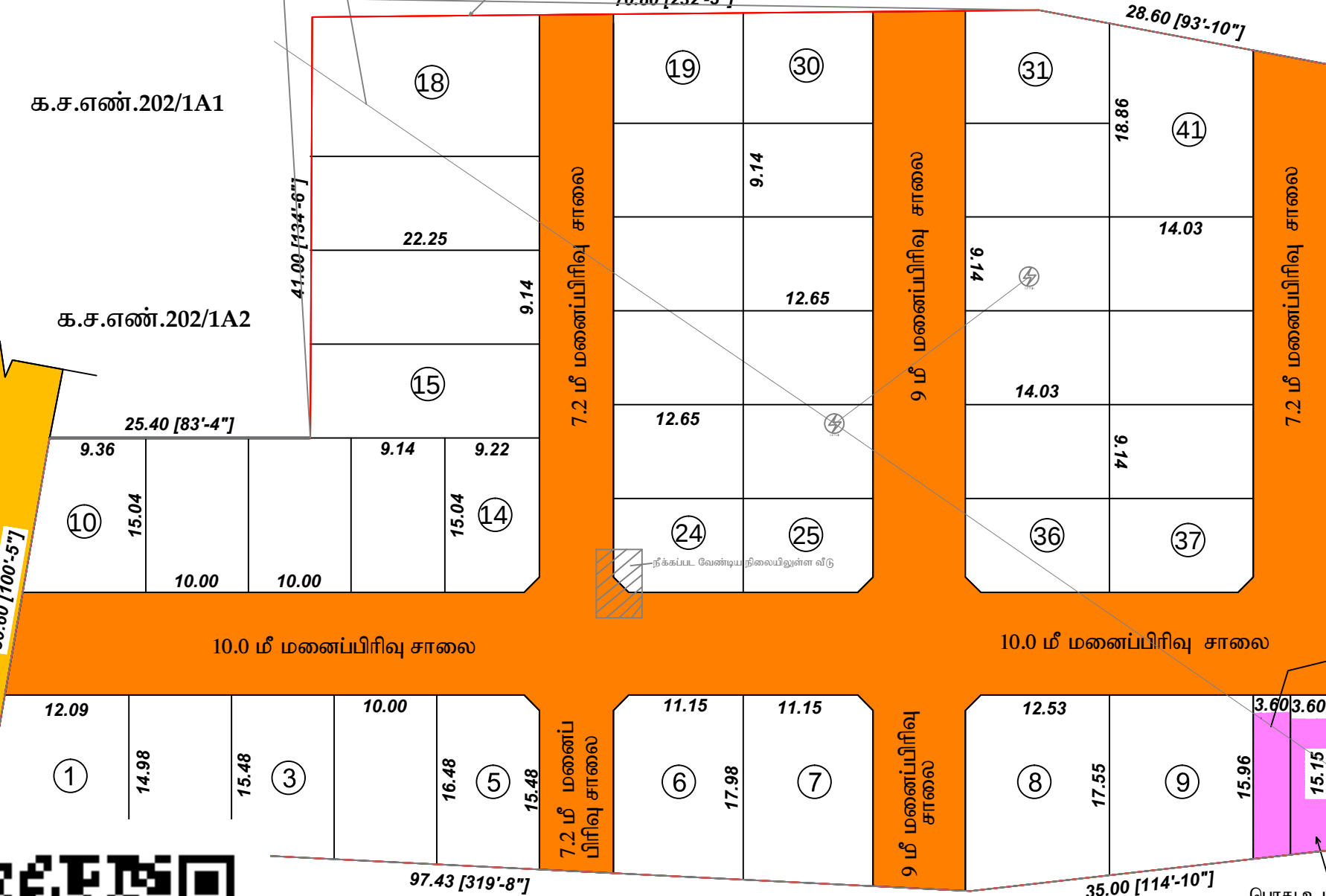
As at FMB or PLR

As at Site

க.ச.எண்.203/3

க.ச.எண்.202/1A1

க.ச.எண்.202/1A2



க.ச.எண்.202/1A3B

க.ச.எண்.202/1A4C

76.60 [251'-0"]

பொது உபயோகம் -II
TANGEDCO

பொது உபயோகம் -I

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயமுத்துர் மாவட்டம்,
ஐமீன் ஊத்துக்குளி பேருராட்சி.

கோவை மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஐமீன் ஊத்துக்குளி பேருராட்சி (ம)
கிராமம், க.ச.எண். 202/1A3A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : DYA083TT
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.32 ஏக்கர்(அ) 9390.06 ச.மீ - (As at site)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2872.830 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மனைகளின் பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
= (9390.06 ச.மீ - 2872.830 ச.மீ) = 6517.23 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
= (9360.06 ச.மீ - 2872.830 ச.மீ) x 10% = 651.720 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள். 04.02.2019-ன் படி TNCBR -19 விதி
எண். 47(6)-ன் படி OSR ஈடான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது.
பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு :
= (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) 0.5
= (9360.06 ச.மீ - 2872.830 ச.மீ) x 0.5 = 32.58 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு - I : 55.25 ச.மீ - 1.73 % (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
பொது ஒதுக்கீடு - II : 56.72 ச.மீ - 1.82 % (TANGEDCOக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலம் முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழைநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டு.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 181 வீ. வ (ம) ந.வ.து நாள் : 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் , மனுநீர்வசூல்கள், குடிநீர்வசூல்கள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 141 வீ. வ (ம) ந.வ.து நாள் : 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / (கோ.மா) எண் : 271 / 2024 (இணையதள வழி)

இணை இயக்குனர் (பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்துர்.

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

