

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

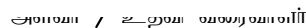
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

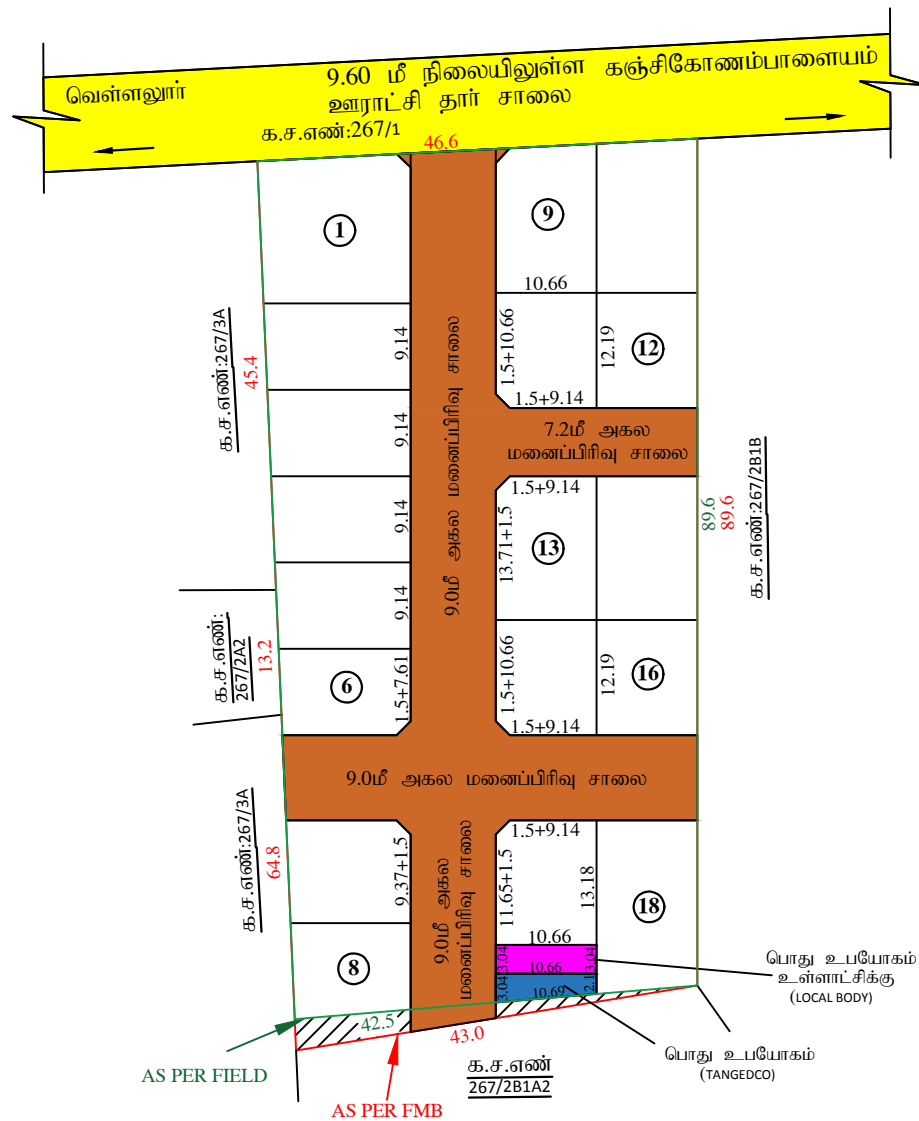
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஐ.குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
வெள்ளலூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளிலூர் பேரூராட்சி க.ச.எண்: 267/2B1A1 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : EO4N3VUS



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)	: 1.00 ஏக்கர் (அ)	4050.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per Document)	: 1.00 ஏக்கர் (அ)	4046.82 ச.மீ
மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)	: 1.01 ஏக்கர் (அ)	4096.24 ச.மீ
மனைப்பிரிவின்	மொத்தப்பரப்பு (As Per Field)	: 0.995 ஏக்கர் (அ)	4025.42 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1295.01ச.மீ

(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(4046.82\text{ச.மீ} - 1295.01\text{ச.மீ}) \times \frac{10}{100} = 275.18\text{ச.மீ}$

(ii).ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா

பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 275.18ச.மீ (10.00 %)

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ-13,05,396 -/-
உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III.பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளடக்கி ஒரு துக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மணப்பிரிவில் பரப்பு - மணப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பு) $\times (0.5/100)$
 $(4046.82 \text{ ச.மீ} - 1295.01 \text{ ச.மீ}) \times (0.5/100) = 13.75 \text{ ச.மீ}$
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.40 ச.மீ (1.17%)

(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100)
(4046.82ச.மீ - 1295.01மீ)x(0.5/100)=13.75ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.45 ச.மீ (1.17%)

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துணு நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடக்கிக்கு தானபாசம், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) குவ துணு நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGCOE - க்கான பரப்பு TANGCOE (அ) உள்ளடக்கிக்கு தானகவம் ஒப்படைப்பது.
2. இம்மகணையிற்றிக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பதல் அறிக்கை முன் இடத்திலான எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித படிவத்தை மெற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையிலிருந்தும் நில ஆர்ஜித படிப்படி மாடல் வருவாய் அலுவலகம்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி, உறுதி செய்துள்ளெள்ளென்றும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனையைக் சாப்பிக்கக்கூட அவ்வகையில் அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மகணையிற்றிக்கு தெளிவிப்ப்பு ஒப்பதல் வழங்கிதல் பரப்பிடி ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பாடு மகணையிற்றிக்கு வழங்கப்படல் தெளிவிப் படி ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பற்றி நகர் ஊராட்சிப்படி துறையால் , வெண்கை அங்குள்ளம் நத்து செய்துப்பதும்.
4. வீதிபரப்புக்குப்பான மகணைகை வீதிநிலை செய்துப்போது இவ்வாணையின் நகரநிலை நகர் ஊராட்சிப்படித்துறையால் ஒப்பதல் அறிக்கைப்படி வரையு நகலம் மகணை வாராதுவர்களுக்கு கட்டபாயம் வழங்கப்படக்கூன்றும்.
5. ஒப்பதல் அறிக்கைப்படி மகணையிற்றி வரையுத்தது எவ்வித மாற்றம் வீதிநிலை மகணையிற்றி 120cm x 60cm நுழைவுபாயிவில் அளவிலான நிறுத்து தகவல் பரலகை மூலம் பொது மகன் பரிசீலனைக்கு நிறுத்துமாக பரிசீலிக்கப்படுன்றும்.
6. உத்தரவு மகணையிற்றிவல் துர் சாலை, மகணை நிறுவகவல் வசதி , குழறி வசதிகள் (ம) தெருவெள்குக்கள் ஆகியவகை உள்ளடக்கிவல் வீதிபரப்பற்றிக்குபடி அமைக்கப்பட்ட பின்னல் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படக்கூன்றும்.

ம.வ/கோ.ம.எண் : 190/2025
தி.அ. எண் : 232/2025 } (இணையவழி வாயிலாக)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

