

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 179/2

Seerapalaym, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவம்

சீராபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீராபாளையம் கிராமம் / ஊராட்சி, க.ச.எண்- 179/2ஏ2பி1, 2ஏ2பி2, 2பி2பி1 (ம) 2பி2பி2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : EQG8YS17



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.71 ஏக்கர் (அ) 6920.03 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 29
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2084.97 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை	: 2084.97 ச.மீ
பரப்பு நி்களாக	= மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு
மனைகளின் பரப்பளவு	(6920.03 ச.மீ - 2084.97 ச.மீ) = 4835.06 ச.மீ

புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) x 10%	: (6920.03 ச.மீ - 2084.97 ச.மீ) x 10%
	: 483.51 ச.மீ

(அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.உ.துறை, நாள். 04.02.2019 ன் படி (10% பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கூடான அரசு வழிவகை வழிபட்டியின் படி உரிய தொகை மனுக்களால் முழுமையாக செலுத்தப்படவில்லை)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -ன் பரப்பளவு:-

பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

தேவையானப் பரப்பு : 262.23 ச.மீ (0.54%)

ஒப்படைக்கப் வேண்டியவை : 24.18 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (TANGEDCO)ன் பரப்பளவு:-

TANGEDCO (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

தேவையானப் பரப்பு : 24.18 ச.மீ

ஒப்படைக்கப் வேண்டியவை : 25.11 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடுக்கு:

7.2 முதல் 120 மீ சாலை வரை 1.5 மீ x1.5 மீ விட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.உ.துறை, நாள். 04.02.2019 - ன் படி, சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும் (ம) அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) கு.உ.துறை, நாள். 31.01.2020-ன் படிTANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானாகவோ ந.வ.வ.க.கை மேற்கொள்ள உ வேண்டும். (ம) மேற்கண்ட அரசாணையடி இந்த பொருள்வசூலகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இத்தனை எந்தக்குறையுமில் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த குறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாதுமே மாவட்ட குடியரசு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அபிப்பிராயங்களைப் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு ஏற்பட்டிருக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பட்டு,அவை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்ட கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு குறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விடுமனைக்குட்பட்டான மனைகளை விடுமனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நன் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்காலருக்கு கட்டாமல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமைல் 5 x 4 அளவிலான நீர்நீர் தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிந்திராமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மனையீர் வசூலால் வசதி, மேலநிலை நீர்த்தேக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மேலநிலைக்குள் ஆயுதவை உள்ளாட்சியின் திருத்திகளும் அமைக்கப்பட்ட மேன்சேர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

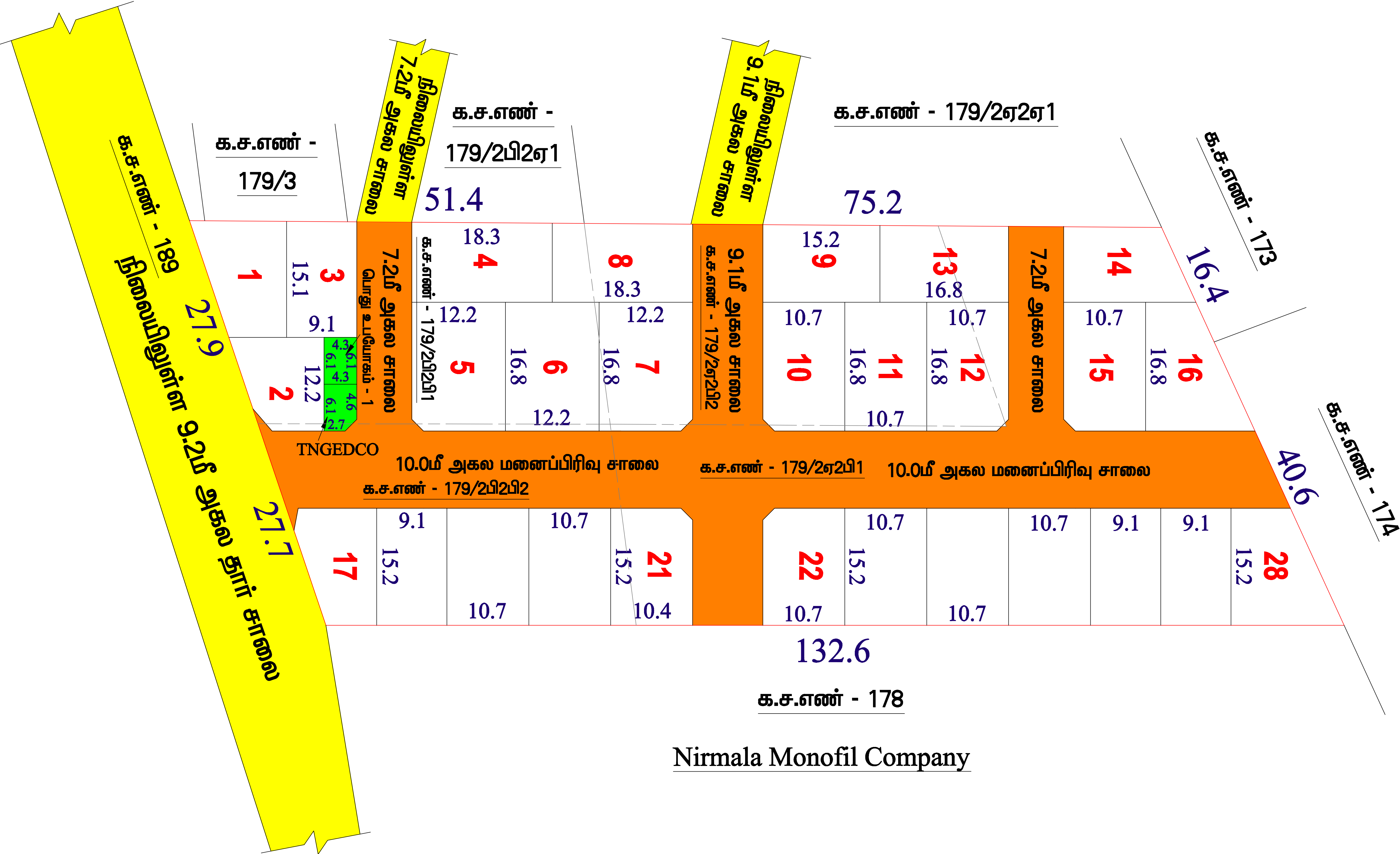
மல / குடிந.வ.கு. எண் - 33/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் - 36/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)

குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவம்

கோயம்புத்தூர்



M. முபதி

அளவர் / உதவி வரைபாளர்

க.வேலுமார்

வரைபாளர் / நிலை - III

பொ. வசந்தி

கட்டடவரை / திட்ட உதவிவரை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

