Verified RealEstate™

REFERENCE
06/2026-27

ISSUED
13 October 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 349/2A and 2 more

Masagoundanchettipalam, Annur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ,அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி க.ச.எண்கள் 349 /2A, 349 /2B2 & 351 /6B – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

(அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட கோயம்புத்தூர் ஊள்ளூர் திட்டக் குழுமம் முழுமைத் திட்டத்தில் க.ச.எண்கள் 349 & 351 *Residential* மற்றும் *Industrial* உபயோகத்திலும் அமைந்துள்ளது).

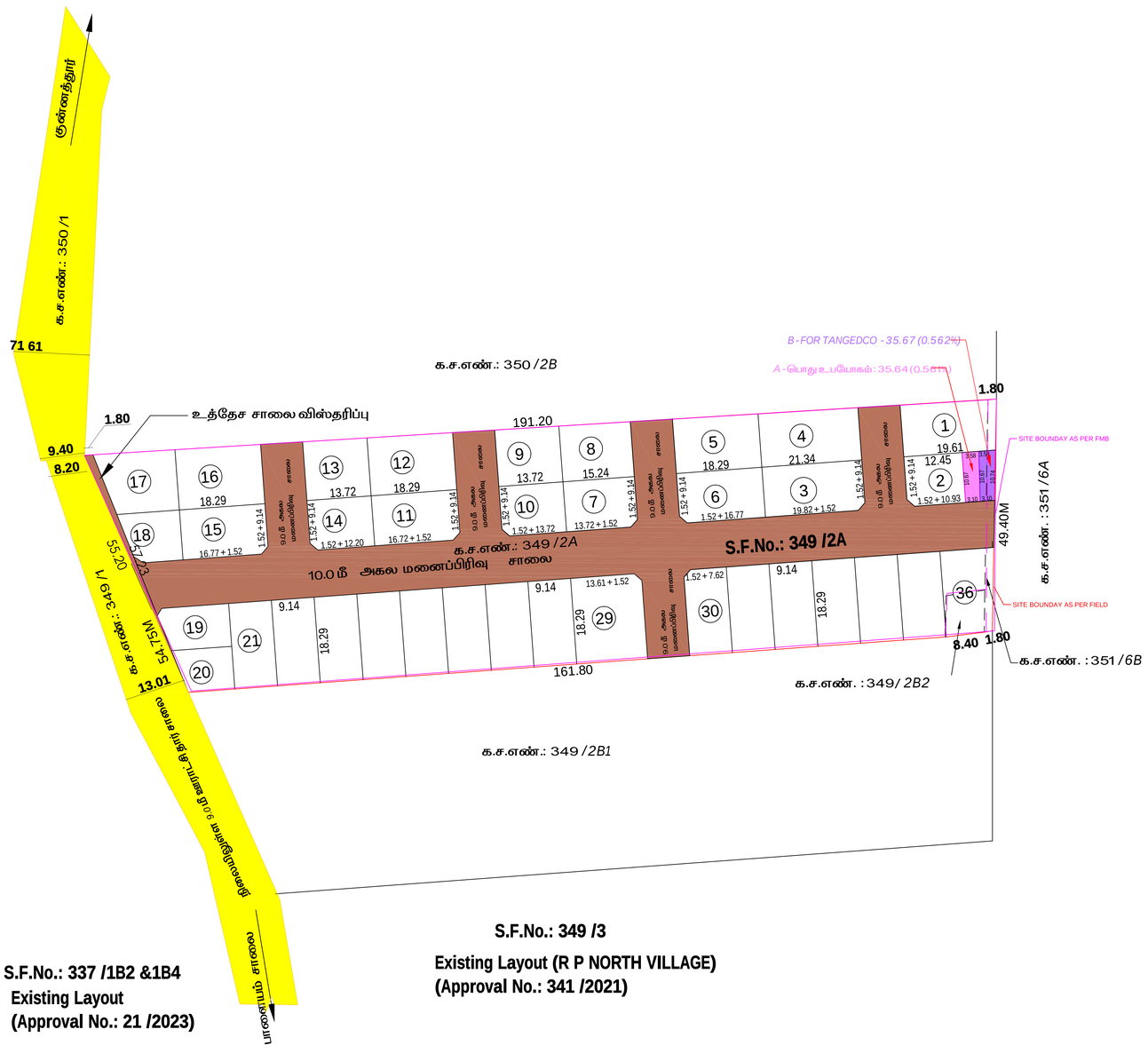
இணையதள விண்ணப்ப எண் : **EQNNFRCU** அளவு - *1: 400*

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Document): 0.92.00 ஹெக் .(அ) 9200.00 ச.மீட்டர்
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Patta) : 0.92.00 ஹெக் .(அ) 9200.00 ச.மீட்டர்
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per FMB) : 0.92.52 ஹெக் .(அ) 9252.00 ச.மீட்டர்
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Field) : 0.93.26 ஹெக் .(அ) 9326.00 ச.மீட்டர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : *36*
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை :

வ



பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

i) மனைப்பிரிவு சாலை – 2854.59 ச.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (9200.00 - 2851.05) x (10 / 100) = 634.895 ச.மீ

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) பொது உபயோகம் மற்றும் *TANGEDCO* ஒதுக்கீடு:

தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப் – மனைபிரிவு சாலை பரப்பு) *X 0.5 %*

(9200.00 - 2854.59) X 0.5% = 31.727 ச.மீ

பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு – 35.64 சா.மீட்டர் (0.561%)

TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு – 35.67 சா.மீட்டர் (0.562%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .
9.0 மீ மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .
மூலை முடுக்கு: 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் :18, ந.நி(ம) கு. வ துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, ந.நி(ம) கு. வ துறை நாள்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் மற்றும் LOCALBODY A)–னை & TANGEDCO : B)–னை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் அறிவிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் ,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப்படவில்லை என்றும் தலைவர் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120 செ மீ X 60 செ மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் :181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் :09.12.2020 –ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள் மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு, அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ,நாள் :16.07.2012 –ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மா.வ. / கோ.(உதி கு).எண் : *535*/ 2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : *678* / 2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ))
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.