

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 323/1

Coimbatore, Sulur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

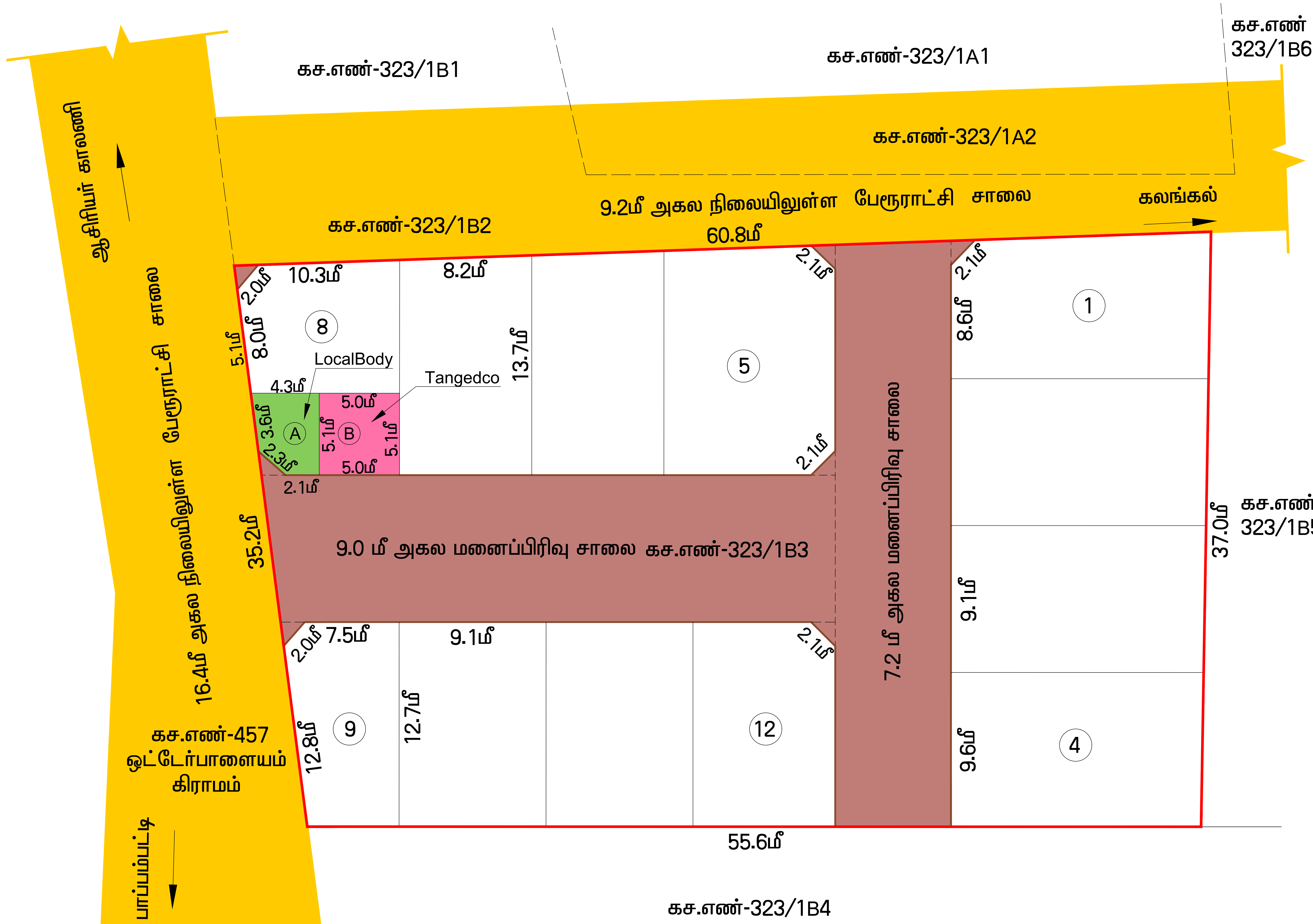
0.515 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சாலை - 1	=	320.40 ச.மீ
சாலை - 2	=	263.97 ச.மீ
மூலை முடுக்கு	=	1.12 ச.மீ
மொத்தம்	=	585.49 ச.மீ

பெ.பார்த்திபன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க.ச.எண். 323/1B3, இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண் - ET6HNAEK

அளவு : (1:500)

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.515 ஏக்கர் (அ) 2085.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

I மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 585.49 ச.மீ

II பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்களாக 1%)

A) LOCALBODY-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (2085.00 ச.மீ - 585.49)× 0.5%=7.49ச.மீ(0.50%)
-19.02 ச.மீ (1.27%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை

B) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (2085.00 ச.மீ - 585.49)× 0.5%=7.49ச.மீ(0.50%)
- 25.50 ச.மீ (1.70%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை

III பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு:-
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 10.0%
: 2085.00 ச.மீ - 585.49 ச.மீ X 10.0%
: 149.95 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 149.95 ச.மீ க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மூலை முடுக்கு: 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது உபயோகம் பேரூராட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO அல்லது பேரூராட்சிக்குதானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணாயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச் சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உதி.கு எண் : 25 / 2024 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 31 / 2024 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

