

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Gudalur, and taluk  
Coimbatore district, Tamil Nadu

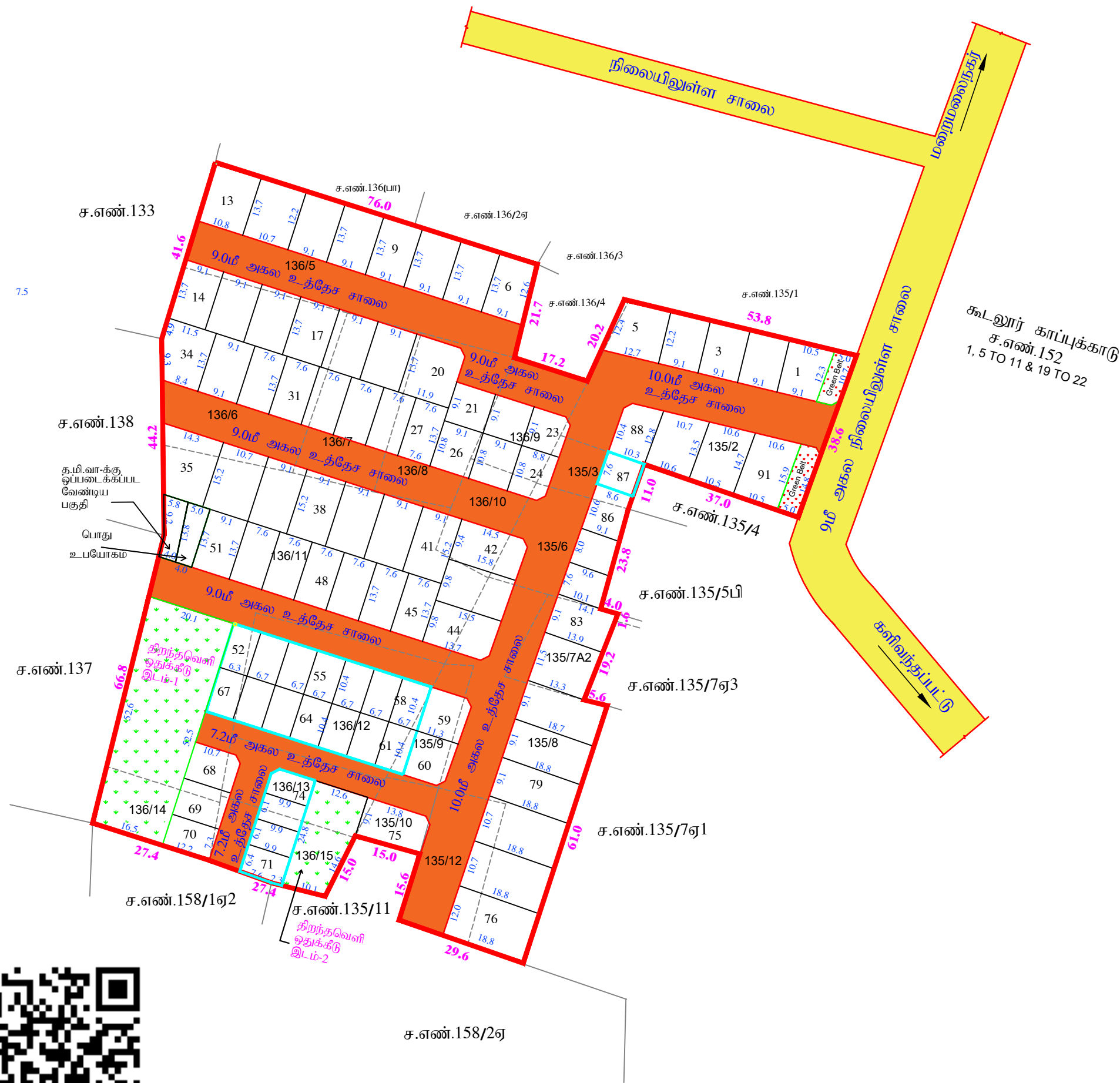
APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

|                             |       |                                                                                                   |
|-----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம்                    | ..... | செங்கல்பட்டு                                                                                      |
| வட்டம்                      | ..... | செங்கல்பட்டு                                                                                      |
| கிராமம்                     | ..... | கடலூர்                                                                                            |
| நில அளவை எண்கள்             | ..... | 135/2,3,6,7௭2,8,9,10,12,136/5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 மற்றும்136/15-இல் அமையும்                    |
|                             |       | குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                      |
| அளவு                        | ..... | 1 : 1000                                                                                          |
| SWP இணையதள விண்ணப்ப எண்     | ..... | 8NEGFC8                                                                                           |
| குறிப்பு                    | ..... | திட்டமில்லாத பகுதி                                                                                |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 17107ச.மீ                                                                                         |
| கோரிய மனைகள்                | ..... | 91                                                                                                |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | ..... | 91 (மனை எண்.52 முதல் 58 வரை, 61முதல் 67 வரை, 71 முதல் 74 வரை மற்றும் மனை எண் 87 EWS மனைகள் ஆகும். |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| EWS மனைகள் பரப்பு          | 1276.0ச.மீ (10.46%) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை |                     |
| நிலையிலுள்ள சாலை           |                     |

பொது ஒதுக்கீடுகள்:  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

தானபத்திர எண்:4052/2025 நாள்.18.03.2025-இல் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|                             |                     |  |
|-----------------------------|---------------------|--|
| திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-1 | 959.00௪.௩           |  |
| திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-2 | 285.00௪.௩           |  |
| ஆகமொத்தம்                   | 1244.00௪.௩ (10.20%) |  |

|                                            |                     |                      |                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| பொது உபபோகம் .....                         | 61.8ச.மீ (0.50%)    | .....                |  |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் |                     |                      |                                                                                       |
| ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை ..... | 62.0ச.மீ (0.51%)    | .....                |  |
| உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு .....     | 4912.0ச.மீ          | .....                |  |
|                                            | <u>மூலைமுடிக்கு</u> | <u>கட்டிட வரம்பு</u> |                                                                                       |
| 7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல் சாலைக்கு ..... | 1.5மீ X 1.5மீ       | 1.5மீ (ம) 3மீ        |                                                                                       |

**நிபந்தனைகள்:**

1. இம்மகணைப்பிரிவுக்கு உள்எப்பாட்டியில் இருந்தி ஒப்பதல் வழங்குதல் முன் அரசாணை எண்:18 ல் வ.வ (ம) நவ.-ன் நாள: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேணை:
2. அராணை எண்:18 (ம) அரசாணை எண்:16, நதாநாசி நிவாகம் (ம) குடிநி அழங்கல் துறை நாள: 04.02.2019-ன்படி ஓதுக்கிடுகின் (ம) பொது உட்போக பருத்திணை உள்எப்பாட்டிய தாமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமிகக் கொண்டு என்ரும், நில உரிம குறித்து உள்எப்பாட்டிய முடிப்பொழுது என்ரும் தெரிவிக்கப்படுகிறதும்.
3. இம்மகணைப்பிரிவுக்கு உள்எப்பாட்டியில் இருந்தி ஒப்பதல் வழங்குதல் முன் அரசாணை எண்:18 ல் வ.வ (ம) நவ.-ன் நாள: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேணை:

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (4) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரிசீலா ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித சான்றிதழ்மீது நகல் ஊர்மைப்பு இயக்குநர் அலுவலகால் கையேடு செய்யப்பட்டிருக்கலாம்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6' x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறுதூரமால் காங்கிரீட் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பீன் தங்கியவர்களுக்குக் குதுக்கடு செய்யப்படும் மனைகள். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றி அமைக்கவே கூடாது.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள தாழ்மின்கம்பி பாதகத்தை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முயர்ச்சியிலும் சாலையிழுப்போ மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊராட்சிப்பகுதிக்குள் சட்ட போடாமல் தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்திக் கொண்டு நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாருடன் விண்ணப்பத்தாருடன் சமர்ப்பித்த அலுவல்கள்களில் (கிராமப்பகுதிகள், குத்தகை பகுதிகள், பட்டா, தாண்ட்பகுதிகள் போது அதிகார பகுதிகள் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உடனடி நடவடிக்கை எடுத்து பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் எனத் தள்ளுபடி செய்ய யாருமில்லை. தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரெழுந்தருளியுள்ள பொருத்தமான அமைப்புடன் அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்: 53 /2025



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,  
செங்கல்பட்டு-1.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

