

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சு
அளவர்

கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபாஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

இணை இயக்குநர் (மொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோட்டூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், கோட்டூர் பேரூராட்சி (ம)
கிராமம்,க.ச.எண்: 693/3ஏ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (HACA - AREA)

இணையவழி விண்ணம் எண்: F3B6SHU4

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு: 1.04 ஏக்கர் (அ) 4227.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 17

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு :1141.477ச.மீ.

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
= (4227.00 - 1141.477) x 10.0% = 308.552ச.மீ.

அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நான் :04.02.2019 -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 308.552ச.மீ.

சுடான அரசு வழங்கப்பட்ட மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உ.என்.அட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : (4227.00 - 1141.477) x 0.5% = 15.42ச.மீ.

பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : 15.88 ச.மீ (0.514%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

4) TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

வேண்டிய மின்பகிள்மனை தேவையான பரப்பு : (4227.00 - 1141.477) x 0.5% = 15.42ச.மீ.

பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : 15.66 ச.மீ. (0.507%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

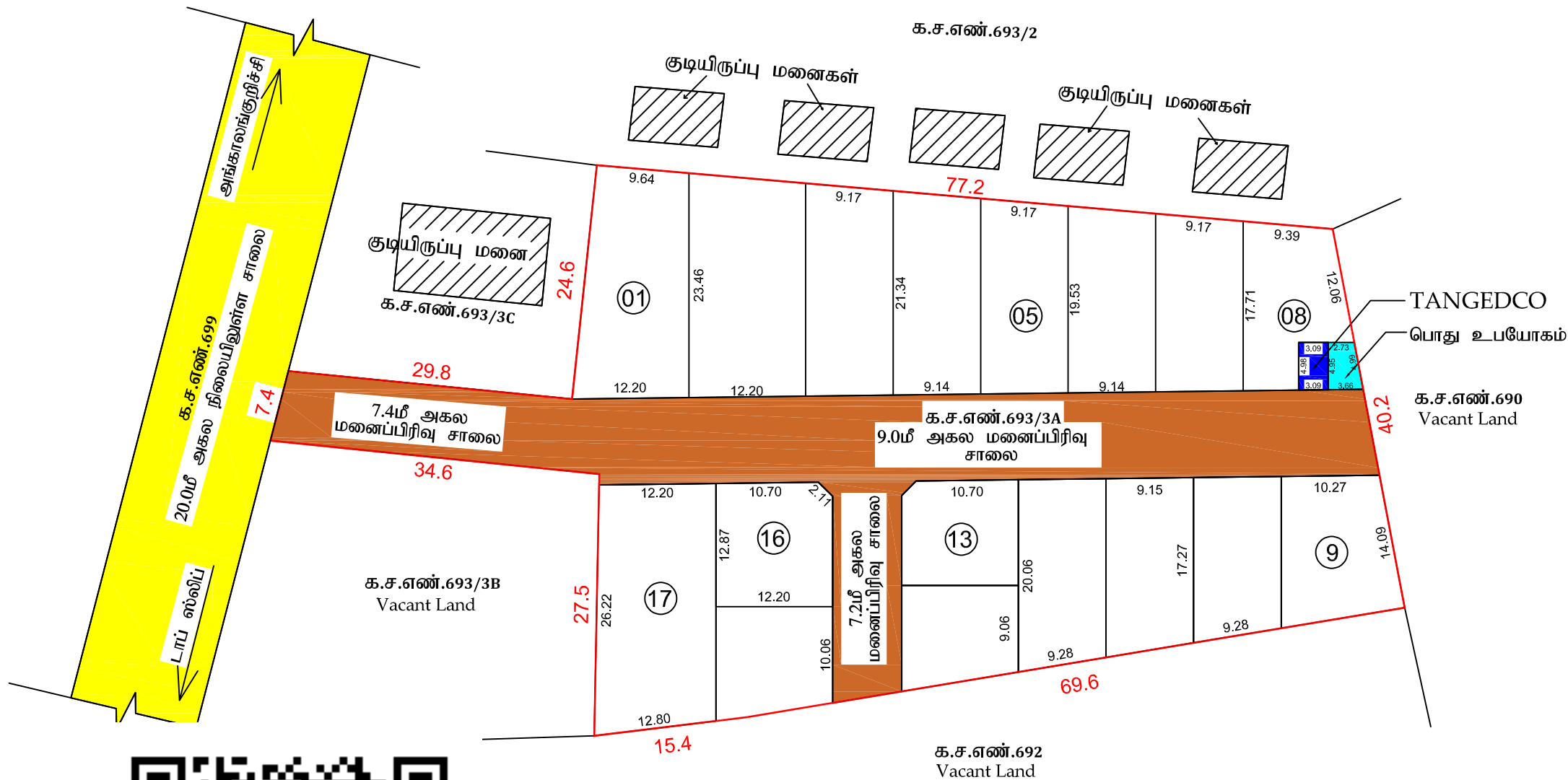
மூலம் முடக்கு :

12.0 மீ வரை உ.என்.அட்சிக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உ.என்.அட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நான் : 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உ.என்.அட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.என்.அட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்டஅருவார் அலுவலகத்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய துழைவை ஏற்படாது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர நகவல்பலகை மூலம் பெறுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மறைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உ.என்.அட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 141 வி.அ.(ம)ந.வ.து. நான் : 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ (கோ.மா.) எண் : 319 / 2024 (இணையதள வழி)



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

