

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

முத்துகவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி
முப்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம்,

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

61

குறிப்பு:-

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.00 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17

மகாநாயகிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 1355.97 ச.மீ

மனைப்பில் சாலை
புரப்படி நீக்கலாக
மனைப்பில் ஈரிசாலை
—
(4050.00 ச.மீ - 1355.97 ச.மீ) = 2694.03 ச.மீ
= (மனைப்பிலின் மொத்த புரப்பு - உத்தேச சாலை புரப்பு)

புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை $\times 10\%$

$$= 4050.00 \text{ ரூ.} - 1355.97 \text{ ரூ.} \times 10\% = 269.40 \text{ ரூ.}$$

புதுகா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந்து (ம) குவது. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDDR-19-ல் விதி எண்:7(6)-ன் படி புதுகாவிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்படி - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(40.50) ரூ.மீ - 135.97 ரூ.மீ X 0.5%

$$= 2694.03 \text{ ரூ.பீ} \times 0.5\% = 13.47 \text{ ரூ.பீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட தொது உபயோக பரப்பு =	16.48 ச.மீ	(0.61%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO பரப்பு =	13.94 ச.மீ	(0.52%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட தொது உபயோக பரப்பு =	16.48 ச.மீ	(0.61%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO பரப்பு =	13.94 ச.மீ	(0.52%)

12.00, ஏனா உள்ள சாலைகளுக்கு 1.500. x 1.500. விட்டிருக்கிறது.

12.00, ஏனா உள்ள சாலைகளுக்கு 1.500. x 1.500. விட்டிருக்கிறது.

1. அரசாணை எண்

1. ஆரணன் என் : 18 பதாட்சி நிர்வாகம் (ஸ) ஒன்றி வருதல் குறை நள்ளி: 04.02.2019 - ஸ்
பு. மணலிளில் அமைப்பு சாலையின் பொது உபாட்சி நாளாபாபெறு
நடவந்தல் முற்போனபாபெறு வேண்டும் (ஸ) ஆரணன் என் : 16 பதாட்சி நிர்வாகம் (ஸ)
ஒன்றி வருதல் குறை நள்ளி: 04.02.2019 - ஸ் பு. TANGEROO (அ) உளாட்சிக்கு தாளாபாபெறு
பு.மணலிளில்

[illegible]

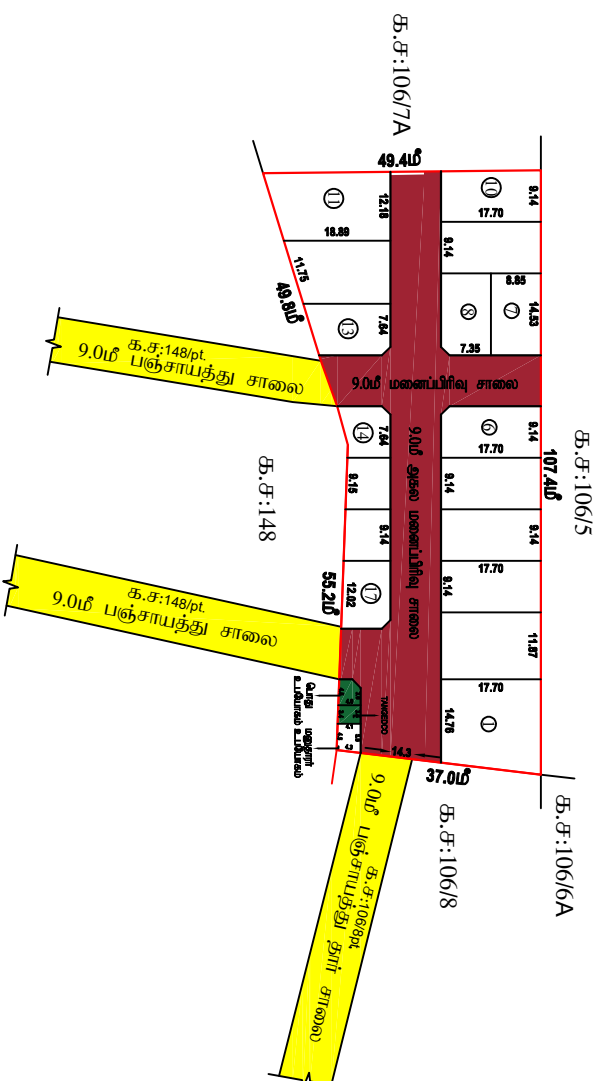
3-ആം ഘട്ടം തുറിച്ചു വെക്കப்பட்ட അഞ്ചു വർഷങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ഹിന്ദുക്കൾക്ക് എല്ലാവിധ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെന്നും അതിനായി സർക്കാർ എല്ലാവിധ ശ്രമം നടത്തുമെന്നും പ്രഖ്യാപിച്ചു. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഹിന്ദുക്കൾക്ക് എല്ലാവിധ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെന്നും അതിനായി സർക്കാർ എല്ലാവിധ ശ്രമം നടത്തുമെന്നും പ്രഖ്യാപിച്ചു.

4. விடுதலைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுபனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகிலை நடைபெற்றுள்ள பகுதிகளில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாரியங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

[illegible]

ம.வ / கோ (உ.தி.கு) எண் : 381/2023 } இணைய வழி
திட்ட அனுமதி எண் : 434/2023 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

