

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



AS PER SITE

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
1ம் அகல நீர் வழிபாதை

၈၂



மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE)	: 4.18 ஏக்கர் (அ) 16923.48 ச.மீ	
கள வரைபட எல்லை (AS PER FMB)	: 4.16 ஏக்கர் (அ) 16846.88 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 72 Nos (EWC மனைகள் உட்பட)	

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு :

EWC மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1888.21ச.மீ (14.46) %

EWC மனைகள் - (39 - 60) : 22 Nos

பொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 3696.23 ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -
(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

= (16750.00 - 3696.23) x 10.0% = 1305.37 ச.ம

ஒப்படைக்கப்பட்டவை: = 1395.25 (10.68%)

3) பொது உபயோகம்

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) $\times 0.5\%$
 தேவையான பரப்பு : $(16750.00 - 3696.23) \times 0.5\% = 65.26$ ச.மீ
 (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : 66.04 ச.மீ = (0.505%)

B) TANGEDCO-ற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) $\times 0.5\%$
 தேவையான பரப்பு : $(16750.00 - 3696.23) \times 0.5\% = 65.26$ ச.மீ
 (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : 72.08 ச.மீ = (0.552%)

மூலை முடக்கு :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகுராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாகணக்கம் (ம) போது உபபோது உள்ளாட்சி தானமைக்கப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு. மேலும் மின்சாரத் துறைமுகம் TANGEDCO (மற்றும்) ஊராட்சிக்கு துறைமுகம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் (மைபிலேரிபாணயம் ஊராட்சி) அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோல அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்: 181 நி.நி.ம) கு.வ துறை நான்: 09.12.2020 -ன் படி தார் சாலைமற்றும் வடிகால் வரத்தி, குடிநீர் வழங்கல் (ம) தெருவின்க்கண் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பப்படி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.மா) எண் : 533/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 632/2025

இணை இயக்குநர் (பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

