

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

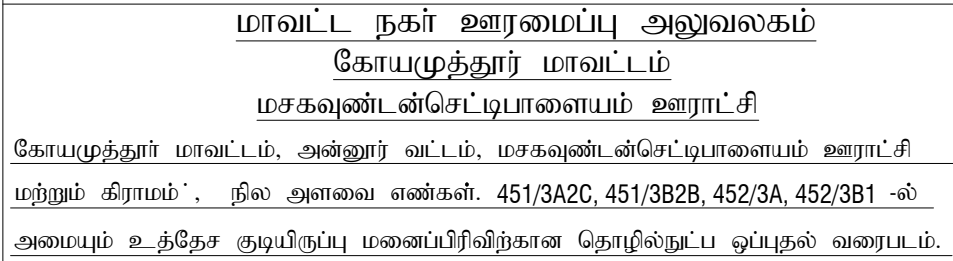
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

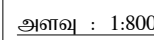
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணையதள விண்ணப்பளண் : FE5YGULQ

6



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.112 ஏக்கர் (அ) 16641.26 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 87 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 4910.60ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (16641.26ச.மீ - 4910.60ச.மீ) = 11730.66ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

$$(16641.26_{\text{ф.лб}} - 4910.60_{\text{ф.лб}}) \times 10\%$$

தேவையான பரப்பளவு	= 1173.066 ச.மீ (10.00%)
------------------	--------------------------

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 1179.29ச.மீ (10.05%) :

TANGEDCO(ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

$$(16641.26\text{₪.m}^2 - 4910.60\text{₪.m}^2) \times 0.5\%$$

தேவையான பரப்பளவு = $11730.66 \text{ ச.மீ} \times 0.5\% = 58.61 \text{ ச.மீ}$

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 65.83 ச.மீ (0.56%)

[illegible]

விற்பனைக்கரியை :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

$$(16641.26_{\text{F.L}} - 4910.60_{\text{F.L}}) \times 10.0\%$$

தேவையான பரப்பளவு	= 1173.066ச.மீ (10.00%)
------------------	-------------------------

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 1263.84ச.மீ (10.77%)

EWS மனைகள் - (24-28, 45-60) : 21மனைகள்

முலை முடுக்கு:

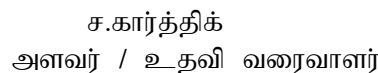
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

திருத்தணைகள்:-

- 1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவதுறை நான்: 04.02.2019-ன் படி மணையப்பிரிவில் அணையால் சாலைகள் சாலைகள் விரிபுதகை ஒத்தகீட்டு உள்ளாட்சிக்கு தானமாய் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒத்தகீட்டுதகை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவதுறை நான்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அணையு உள்ளாட்சிக்கு தானமாய் பெறப்பட்டுள்ளது.
- 2.இம்மணையப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்கப்பட்டும் இத்திருணை எந்தத் தறுறுபாறும் தற்போது ஆர்த்து நடி.வழங்குதகை செருகோண்டிப்படைவில்லை என்றும், எந்தத் தகைக்காகவும் தலை ஆற்றிக்கொண்டும் மையட வலையால் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செருகோண்டிவேண்டும்.
- 3.விற்பனைக்குண்டான மணைகளை விற்பனை செய்யப்படுபது இவ்வாணையின் நகலேடு நகலுள்ளபடித்தறுறுப்பில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வையட நகல் மணை வாய்க்கப்படுகிறது கட்டப்பட வழங்கப்படவேண்டும்.
- 4.ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மணையப்பிரிவு வையடபுறம் எவ்வித மாற்றும் விறதில்லீர் மணையப்பிரிவு தறுறுறுபாறில் 60CM X 120CM அளவிலான திறந்த தகைப் படைகை மூறும் பெறாமக்கள் பார்ப்பகைகள் திறந்ததகை பிறக்கப்பட்டவேண்டும்.
- 5.அரசாணை எண்: 181 வீடு (ம) நகுபுறு நான் :09-12-2020-ன் படி உத்தரகை மணையப்பிரிவில் அணையு சாலைகள் தற்சாலைபாகை அமைக்கப்பட்டும், மணறுதி வழகால் வசதி, மேல்நிலைதி தேக்க தறுட்டபுடல் கூடிய குறுதி வறுறுபடும் (ம) செருகோண்டிக்குள் ஆதிபணை உள்ளாட்சியின் தறுதிசேறு அமைக்கப்பட்டும் பின்னர் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 6.அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) நகுபுறு வளர்க்கித்தறுறுறு நான்:16.07.2022-ன் படி து.வழககை செருகோண்டிப்படை வேண்டும்.

ம.வ /கோ.மா.எண் : 141 /2024 }இணைய தள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.



கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை- II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

