

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

குன்னத்தூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

க.ச எண்கள்: 209/1, 209/2A1, 209/2A2, 209/2B, 212/3A, 213/4B -ல் அமையும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:500

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- FHSOHF27



குறிப்பு:

|                                               |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) | 9.5625 ஏக்கர் (அ) 38698.06 ச.மீ                                                                                        |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)    | 9.57 ஏக்கர் (அ) 38741.00 ச.மீ                                                                                          |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)      | 9.52 ஏக்கர் (அ) 38524.00 ச.மீ                                                                                          |
| மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு (As Per Filed)    | 9.52 ஏக்கர் (அ) 38524.00 ச.மீ                                                                                          |
| மொத்த மனைகள்                                  | 188 (EWS மனைகள் உட்பட)                                                                                                 |
| EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு                     | மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%<br>(38741.00 - 9298.81) x 10% = 2944.22 ச.மீ (10.00%) |
| ஒதுக்கிய பரப்பு                               | 3075.23 (10.44%)                                                                                                       |
| EWS மனை எண்கள்:                               | (90 முதல் 99 வரை), (108 முதல் 118 வரை), (121 முதல் 137 வரை) மற்றும் (156 முதல் 161 வரை)                                |
| வணிக உபயோகம் -I                               | 1241.05 ச.மீ                                                                                                           |
| மனைப்பிரிவில் எல்லை As Per FMB                |                                                                                                                        |
| மனைப்பிரிவில் எல்லை As Per Site               |                                                                                                                        |
| நிலையிலுள்ள சாலை                              |                                                                                                                        |

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

|                                            |                                                                                                                        |                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு                 | 9298.81 ச.மீ                                                                                                           |                                                                  |
| 2. உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை       | மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%<br>பொது உபயோகம் - I<br>ஒதுக்கிய பரப்பு               | (38741.00 - 9298.81) x 0.5% = 147.21 ச.மீ<br>150.00 ச.மீ (0.51%) |
| 3. TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை | மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%                                                      |                                                                  |
| மின்வாரிய உபயோகம்                          | (38741.00 - 9298.81) x 0.5% = 147.21 ச.மீ                                                                              |                                                                  |
| ஒதுக்கிய பரப்பு                            | 150.00 ச.மீ (0.51%)                                                                                                    |                                                                  |
| 4. பூங்காவாக்கு தேவையான பரப்பு             | மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%<br>(38741.00 - 9298.81) x 10% = 2944.22 ச.மீ (10.00%) |                                                                  |
| ஒதுக்கிய பரப்பு                            | பூங்கா - I 1959.13 ச.மீ<br>பூங்கா - II 1028.237 ச.மீ                                                                   | 2987.36 ச.மீ (10.15%)                                            |

மூலை முடுக்கு :-

12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 நதி (ம) கு.வ துறை நள்ளி 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16நதி (ம) கு.வ துறை நள்ளி 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் EWS (90 முதல் 99 வரை), (108 முதல் 118 வரை), (121 முதல் 137 வரை) மற்றும் (156 முதல் 161 வரை) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒழுங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
- அரசாணை எண்:181 நதி (ம) கு.வ துறை நள்ளி 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வழிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நள்ளி 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (LT Line)-யினை மனைப்பிரிவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு எண்: 274/ 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 330/ 2025

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர்



க.ச எண்: 207

சாலை விஸ்தரிப்பு - 2

க.ச எண்: 208

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

