

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாநகரம்

மசுக்கலுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அள்ளூர் வட்டம், மசக்கனிட் என்செப்ட்டாணையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,

க.த.என். 603/1A2, 656/2C2A2 ல் அனாயின் உத்தேச குடிமதிப்புமுனைவிலிநகன தெரிவிப்பீய்.
விபந்தல் வரையிட.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : FIXVXC08/2023

ஏன்மியு துரு குயி : M/s. NOYYAL FARMS AND LAND PROMOTIONS PRIVATE LIMITED

குறியீடு:

ii) மலைப்பாடுகளில் குடிசை : 2.30 ஏக்கர் (அ) 9307.69 ச. மீ.

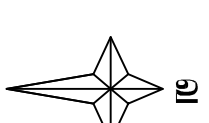
ii) கோரிய மனைகள் : 45

iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

iv) கடை விற்பனைக்குரியது (மனை எண்- 1 to 5 = 5 மனைகள்)

மறைப்பிரிவின எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு :

$$\text{நல்கை பரப்பு} = (\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு}) \times 10\%$$
$$= (9307.69 - 2668.13) \times 10\% = 663.95 \text{ 元} (10\%)$$

(அரசவை எண் : 18 டி.நீ (ம) கு அ துறை நாள் 04.02.2019-ல் மருநCD-BR-6 ல் வீதி எண் 47 (6) க்கு உட்பட்ட ஏராளமான பிருக்கனா உள்ள இடைவெளிக்குள்ளாகக் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

1. ഗതാഗതിയുടെ ചെലവ്	: 2668.13 കി.മീ	:	
---------------------	-----------------	---	--

A) உள்வாங்கித் தரும் கம்பளியைப் பொது சந்தர்ப்பம்-1

$$= (\text{கலாசாரம்} - \text{கலாசாரம்}) \times 0.5\%$$

$$= (9307.69 - 2668.13) \times 0.5\% = 33.19 \text{ ரூ.}$$

ഉപരിയ ശേഖരം = 37.09 ദ.മ = (0.56 %) :

TANGEDCO/உள்ளிட்டது

வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-11

$$= (9307.69 - 2668.13) \times 0.5\% = 33.19 \text{ P.}$$

ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட பரப்பு = 38.70 ச.மீ = (0.58 %) : XXXXXXXXXX

கட்டிட வரப்பு : 9.0 மீ வரைய அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ிம் விட்ட பரப்பு வேண்டும்

பூவைப் பருத்து : 12.0 மீ வரையிலான உயரம் கொண்டிருக்க 1.5 மீ x 1.5 மீ -இல் வட்ட வடிவிலும்

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2. இரவணபிரிந்து உலகமாட்சி இந்நித ஓய்ந்து அங்குள்ள இடத்தினா சந்தத்துறையும்தான் நான் அழைக்க நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய சிவத்தை என்னும், சந்த துறைக்கங்காள் நான் அழைத்தபடியால் நான் எந்தாப் அழகைக்கொடுக்க அறியாது சிவத்தை என்னும். அப்பாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

[illegible][illegible]

ம.வ/கோ.மா. எண் - 182/2023

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)

மாஸ்டர் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர்

திருமால்

அளவிர் / உத்வி வரைவாளர்

வசந்த

மேற்பார்வைவயாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

