

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

THALAKKARAI, POLLACHI taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தாளக்கரை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாட்சி வட்டம், தாளக்கரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க.ச.எண். **294/1**மி1 மற்றும் **294/1**சி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இவையதள விவ்னயம் என் : FOHXCGR

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 3.04 ஏக்கர் (அ) 12300.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 63 (EWS மனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் தேவையான மரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 10 %

EWS மனைகள் விற்பனைக்குரியவை : (12300.00 ச.மீ)- (3710.80 ச.மீ) x 10 % = 858.92 ச.மீ

EWS தேவையான மனைகள் மரப்பு (22-30 & 40-48) : 1001.09 ச.மீ = 11.66 %

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 3710.80 ச.மீ

மூங்கா தேவையான மரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 10 %
(12300.00 ச.மீ) - (3710.80 ச.மீ) x 10 % = 858.92 ச.மீ

மூங்கா மரப்பு : 863.74 ச.மீ = 10.07 %

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு தேவையான மரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 0.5 %
(12300.00 ச.மீ) - (3710.80 ச.மீ) x 0.5 % = 42.95 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 45.39 ச.மீ = 0.53 % (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 54.03 ச.மீ = 0.63 % (TANGEDCO -ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

முறை முடக்கு : (7.2மீ)க்கு மேல்(12.0மீ)அரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண்.18 ஊ.வ. (ம)உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம)அரசாணை 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020, சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு - I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு- II TANGEDCO -க்கும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருளாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் தாளக்கரை ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீகனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அவ்வுது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவிடபான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்ளாவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதவின்றி மனைப்பிரிவு துறையளமில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிறந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிர்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.ம) எண்: 235/2023

உறுப்பினர் சேலர் / இவை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



S. நிவ்யா
வரைவாளர் நிலை -3

M. வளர்மதி
திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

