

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

VellaKinar, North taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.79 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

கோயம்புத்தூர் உள்நுள் திட்டக்குழுமம்	
கோயம்புத்தூர் - மாநகராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், வெள்ளக்கிளர் கிராமம், க.ச.எண்: 300/2C, 300/2D & 315B/2B2 -ல் அனுமதி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவீர்தகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்புவழி விண்ணப்ப எண்: FR9STKMV	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.79 ஏக்கர் (அ) 7252.0 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 39 Nos	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி :	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சு ஒப்புணைக்கப்பட்டவை:	
1) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2137.9 ச.மீ	
2) திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி : 189.49 ச.மீ	
3) மொத்த சாலையின் பரப்பு : 2327.39 ச.மீ	
4) மூங்கல்களுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)	
	(7252.0 - 2327.39) x 10.0% = 492.46 ச.மீ
மனைப்பரப்பு 3000.0 ச.மீ - 10000.0 ச.மீ வரையிலுள்ள வரம்பிற்குள் அமைவதால் வீதி 47(6)ன் படி மூங்கலுக்கு 492.46 ச.மீ பரப்பிற்கு கூடன வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்படும்.	
5) மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது உபயோகம் :	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
தேவையான பரப்பு :	(7252.0-2327.39) x 0.5 % = 24.62 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	25.06 ச.மீ = (0.51%)
6) TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது உபயோகம் :	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
தேவையான பரப்பு :	(7252.0-2327.39) x 0.5 % = 24.62 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	25.28 ச.மீ = (0.51%)
முனால் முடித்து :	
12.00 மீ வரை ஆகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50M ² x 1.50M ² விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண். 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (iv) பொது உபயோகம் உள்ளிட்ட தரமானபடிருத் துறைகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். பொது மின்சாரப்பாளம் ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-ற்கு (அல்லது) மேற்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற் உட்கட்டப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்தக் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கும் திட்ட ஆர்டர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காவும் நில ஆர்டர் நடவடிக்கையில் மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆகவும் போதுமாற்றப் பாத்திரங்கள் அளிக்கப்பட உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.	
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடரப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தையை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பெருப்பு ஒப்புதல் என்னும் விஷயத்தில் இந்த நகர் ஊராட்சிக்கு ஆகலம் சென்னை அளிக்கப்பட தீர்மானம் போடப்பட்டுள்ளது.	
4. வீதியமைக்கப்படும் மனைகளை வீதியைச் சேரும் பொது இல்லையணிப்பின் நகரோடு நகர் ஊராட்சியுடன் இணைக்கப்படும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையிட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீதியினால் மனைப்பிரிவு நுகர்வோரால் 6"x4" அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்துபடா பிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்திரவு மனைப்பிரிவின் அரசாணை எண்.181, வி.சி.எஸ்.சி மற்றும் நகர்ப்பஞ்சாயத்து, நான்: 09.12.2004-ன் படி சாலைகள், மனைப்பிரிவுகள் வழி, மேற்கிணை நிதிக்குத் தொடரப்பட்ட கடின அனுதி வசதிகள் மற்றும் மின்சாரங்களில் ஆபத்தை உண்டாக்கிவிடும் ஒப்புதல்தர்த்து ஏற்பு அளிக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
ம.வ/(கோ.உ.தி.ரு) எண்: 594 / 2024	
திட்ட அனுமதி எண்: 700 / 2024	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோவை உள்நுள் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

