

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

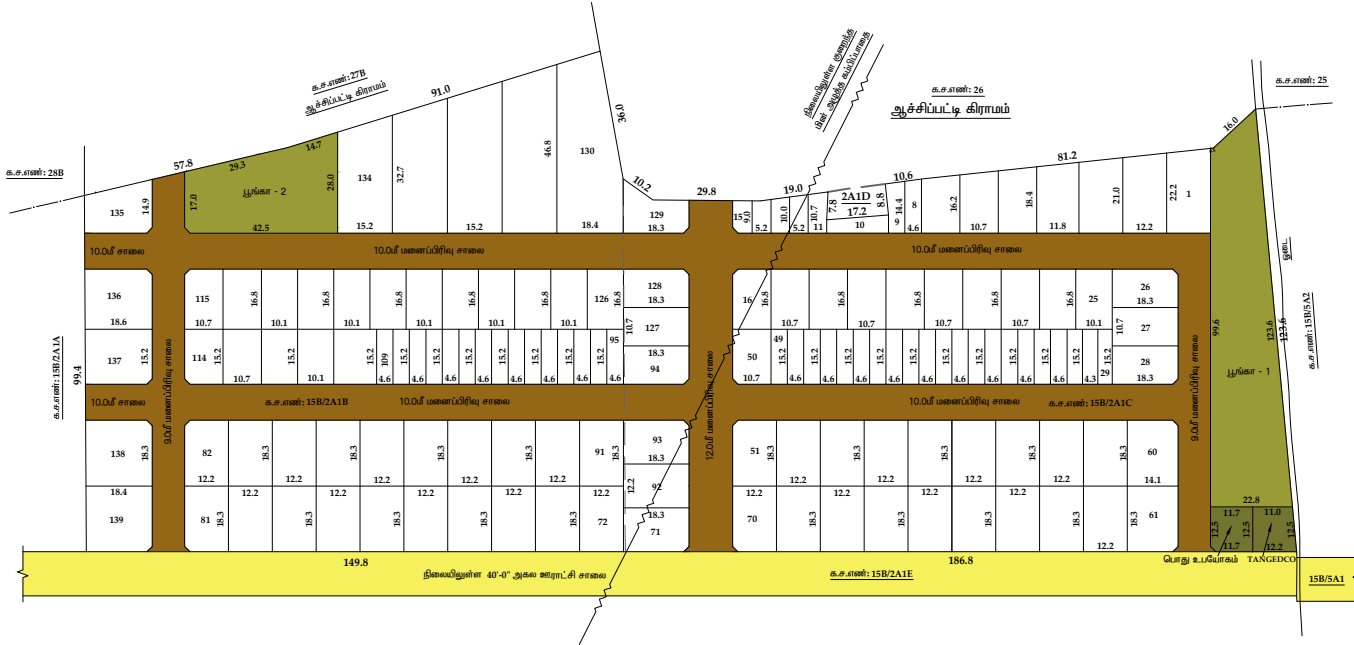
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. வேலுமன்
வரைவாண் தலை - 3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

ஆச்சிப்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஆச்சிப்பட்டி ஊராட்சி
(ம) சங்கம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 15B/2A1B & 2A1C -ல் அமைபும்
உத்தேச சூழியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையுதன விண்ணப்ப எண்: FRN10856

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பொத்துப்படி : 9.87% ஏக்கர் (அ) 36725.25 ச.ஃ

கோரிய மனைகள் : 141

ஒதுக்கிய மனைகள் : 139

மனைப்பிரிவின் எல்லை

தலைமீறிய சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான படி : மனைப்பிரிவு சாலைகளின் படி x 10%

= (36725.25 - 8590.275) X 10% = 2813.49 ச.ஃ

EWS மனைகளின் படிப்படி : 2958.88 ச.ஃ = 10.51 %

EWS மனைகளின் எண் : 8 - 15, 29 - 49, 95 - 109 = 44 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட படி :

மனைப்பிரிவு சாலை : 8590.275 ச.ஃ

பூங்காவிற்கு தேவையான படி = (மனைப்பிரிவின் படி - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் படி) x 10 %

= (36725.25 - 8590.275) x 10% = 2813.49 ச.ஃ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் படி - 2834.34 ச.ஃ 10.07 %

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு படி :

(மனைப்பிரிவின் படி - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் படி) x 0.5 %

= (36725.25 - 8590.275) x 0.5% = 140.67 ச.ஃ

ஒப்படைக்கப்பட்ட படி : 145.125 - 0.51 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு படி :

(மனைப்பிரிவின் படி - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் படி) x 0.5 %

= (36725.25 - 8590.275) x 0.5% = 140.67 ச.ஃ

ஒப்படைக்கப்பட்ட படி : 145.00 ச.ஃ - 0.51 %

நிபந்தனைகள் :-

1. அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குடிசை துறைநாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உட்கட்டிக்கு தரப்படும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) குடிசை துறைநாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO க்கான படி TANGEDCO (ம) உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தில் எந்த துறைநாள் எந்த ஆற்றிய தடவையாக தெரிவிக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைநாள் எந்த இடத்தில் பட்டியல் பட்டியல் வகுப்புகளுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் தகவல் சர்க்கப்பாளையம் ஊராட்சி தகவல், உறுதி செய்துமொன்றெனவெண்டும்.
3. இம் உட்கட்டிக்கு வகுப்புகள் எந்தும் பிரிவைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதிலு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகம் கீழ் செய்யப்படும்.
4. கீழ்க்கண்டிருக்கின்ற மனைகள் எந்தும் பொதுப்பொது இயல்பானவையின் தகவல் நகர் ஊரமைப்புகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாரியாட்சிக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுவதில்லாது மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பணை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய திறந்தவெளி பிளக்கப்பட்டவெண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அரசாணை எண் : 181 நதி (ம) குடிசை துறைநாள்: 09.12.2020-ன் படி தரப்பட்ட, மறு தீர்வுகள் வந்திருந்தால் எவ்வித மாற்றம் விடுவதில்லாது ஆய்மை உள்ளாட்சிக்கு விடுவதில்லாது அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண் : 139 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குக / இணை இயக்குக (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

