

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 169/3 and 2 more

Veerakeralam, Perur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.95 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேசரி கிராமம்
 க.ச.எண். 169/3, 169/4, 169/5 -ல் அமைப்பு
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்றனை தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டு வரைபடம்.

இலாப தர விவரப்படிண் : FIVEFORM
 தளவு : 1:500(ஸ்கேல் : 33.99' (1x400)



மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 1.95 ஏக்கர் (அ) 7891.37 ச.மீ
 குறுக்கிய மனைகள் : 38 மனைகள்
 மனைப்பிரிவில் எவ்வளவு நிலையுள்ள எவ்வளவு மனைப்பிரிவில் எவ்வளவு மனைகள் உட்பிரகம் எவ்வளவு மனைப்பிரிவு

பெருகுதல்: 1
 உள்நகர், சிலகு தரவாக ஒப்பீட்டு, லை :
 மனைப்பிரிவு எவ்வளவு : 3200.17 ச.மீ
 மனைப்பிரிவு எவ்வளவு (அ) : 3200.17 ச.மீ
 மனைப்பிரிவு எவ்வளவு : 3200.17 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எவ்வளவு : 3200.17 ச.மீ
 மனைப்பிரிவில் பொதித பரப்பு - உத்தேச மனை பரப்பு
 = (7891.37 ச.மீ - 3200.17 ச.மீ) - 4691.2 ச.மீ
 பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொதித பரப்பு - மனைப்பிரிவு எவ்வளவில் பரப்பு)X10.0 %
 (7891.37 ச.மீ - 3200.17 ச.மீ) X10.0% = 4691.20 ச.மீ
 தேவையான பரப்பளவு - 4691.20 ச.மீ (10.00%)

புள்ளி குறுக்கிடு அளவறை எண்:18 க.ச.எண் (அ) குவது நகர் 04.02.2019-ன் படி TANCHEX-2019 -ன் விதி எண் : 4/19-ன் படி S.R. குறுக்கிடு பரப்பளவை 4691.20 ச.மீக்கு 10.0% குறைக்க வேண்டும்.
 TANCHEXCO (அ) பெற்று உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொதித பரப்பு - மனைப்பிரிவு எவ்வளவில் பரப்பு)X0.5 %
 (7891.37 ச.மீ - 3200.17 ச.மீ) X 0.5% = 2345 ச.மீ
 தேவையான பரப்பளவு : 2345 ச.மீ (0.50 %)
 TANGHEXCO குறுக்கிடு : 3056 ச.மீ (0.65 %)
 பொது உபயோகம் குறுக்கிடு : 30.37 ச.மீ (0.64 %) ஒப்பீட்டுக்கப்பட்ட லை

புதுமை முடுக்கிடு:-
 12.0 மீ வரை உள்நகர் எவ்வளவுக்கு 150/FX 150/F விடப்பட வேண்டும்.

திட்டத்தலைகள்:
 1. அளவறை எண் 18 தளவு (அ) பரப்பளவு (அ) குறுக்கிடு வரவு நகர் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அளவறை எவ்வளவு, பொது உபயோகம் குறுக்கிடு உள்நகர் (அ) தரவாக (அ) புதுமை முடுக்கிடு உள்நகர் (அ) TANGHEXCO குறுக்கிடு, மனை TANGHEXCO (அ) மரபுவழி (அ) தரவாக ஒப்பீட்டுக்கப்பட்ட லை.

2. இலாபத்திற்கு ஏற்றவாறு (அ) இலாப குறுக்கிடு அளவறை எண் 18 க.ச.எண் (அ) குவது நகர் 04.02.2019-ன் படி TANCHEX-2019 -ன் விதி எண் : 4/19-ன் படி S.R. குறுக்கிடு பரப்பளவை 4691.20 ச.மீக்கு 10.0% குறைக்க வேண்டும்.
 TANGHEXCO (அ) பெற்று உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொதித பரப்பு - மனைப்பிரிவு எவ்வளவில் பரப்பு)X0.5 %
 (7891.37 ச.மீ - 3200.17 ச.மீ) X 0.5% = 2345 ச.மீ
 தேவையான பரப்பளவு : 2345 ச.மீ (0.50 %)
 TANGHEXCO குறுக்கிடு : 3056 ச.மீ (0.65 %)
 பொது உபயோகம் குறுக்கிடு : 30.37 ச.மீ (0.64 %) ஒப்பீட்டுக்கப்பட்ட லை

3. இலாபத்திற்கு ஏற்றவாறு (அ) இலாப குறுக்கிடு அளவறை எண் 18 க.ச.எண் (அ) குவது நகர் 04.02.2019-ன் படி TANCHEX-2019 -ன் விதி எண் : 4/19-ன் படி S.R. குறுக்கிடு பரப்பளவை 4691.20 ச.மீக்கு 10.0% குறைக்க வேண்டும்.
 TANGHEXCO (அ) பெற்று உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொதித பரப்பு - மனைப்பிரிவு எவ்வளவில் பரப்பு)X0.5 %
 (7891.37 ச.மீ - 3200.17 ச.மீ) X 0.5% = 2345 ச.மீ
 தேவையான பரப்பளவு : 2345 ச.மீ (0.50 %)
 TANGHEXCO குறுக்கிடு : 3056 ச.மீ (0.65 %)
 பொது உபயோகம் குறுக்கிடு : 30.37 ச.மீ (0.64 %) ஒப்பீட்டுக்கப்பட்ட லை

4. இலாபத்திற்கு ஏற்றவாறு (அ) இலாப குறுக்கிடு அளவறை எண் 18 க.ச.எண் (அ) குவது நகர் 04.02.2019-ன் படி TANCHEX-2019 -ன் விதி எண் : 4/19-ன் படி S.R. குறுக்கிடு பரப்பளவை 4691.20 ச.மீக்கு 10.0% குறைக்க வேண்டும்.
 TANGHEXCO (அ) பெற்று உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொதித பரப்பு - மனைப்பிரிவு எவ்வளவில் பரப்பு)X0.5 %
 (7891.37 ச.மீ - 3200.17 ச.மீ) X 0.5% = 2345 ச.மீ
 தேவையான பரப்பளவு : 2345 ச.மீ (0.50 %)
 TANGHEXCO குறுக்கிடு : 3056 ச.மீ (0.65 %)
 பொது உபயோகம் குறுக்கிடு : 30.37 ச.மீ (0.64 %) ஒப்பீட்டுக்கப்பட்ட லை

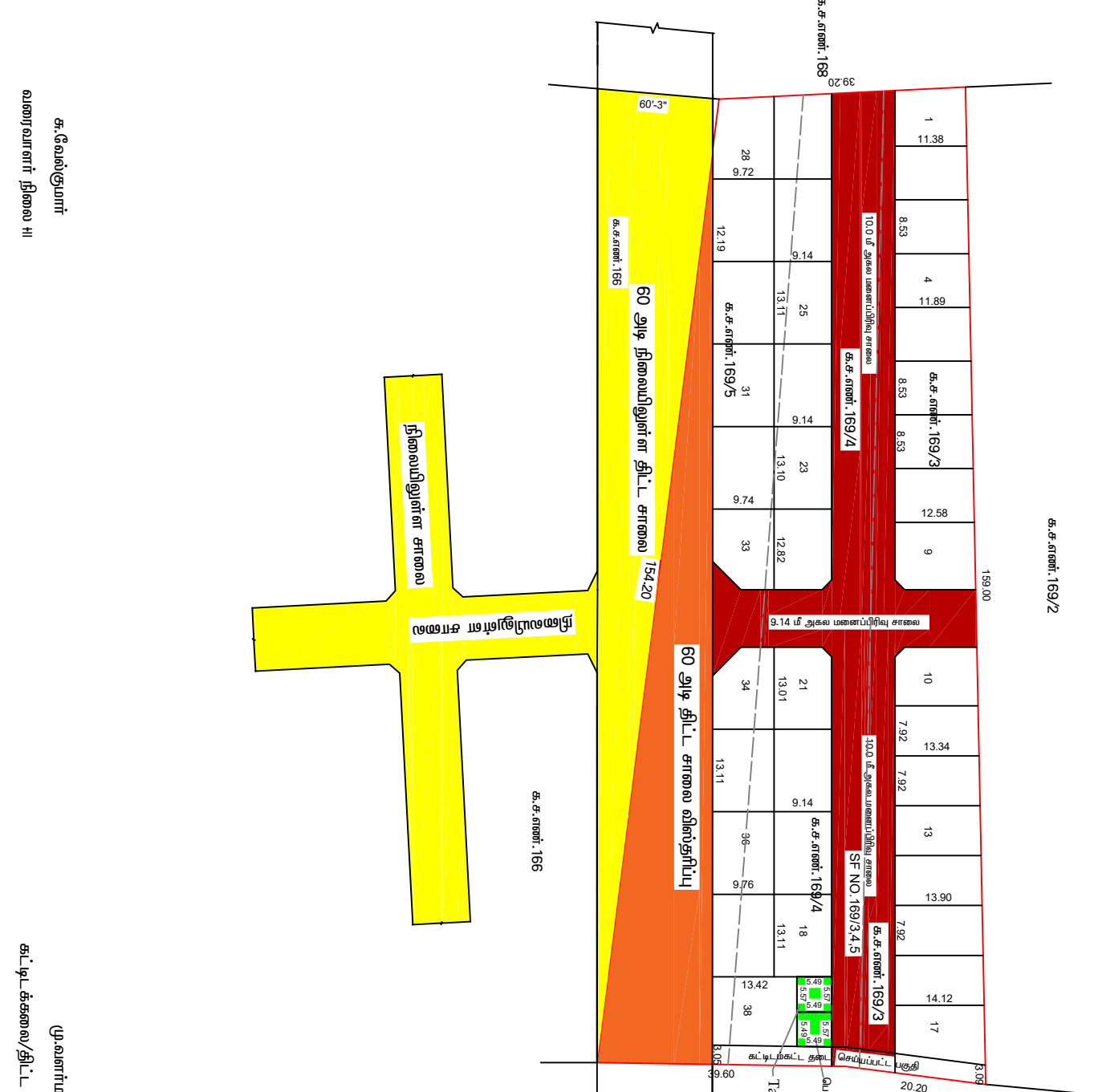
5. இலாபத்திற்கு ஏற்றவாறு (அ) இலாப குறுக்கிடு அளவறை எண் 18 க.ச.எண் (அ) குவது நகர் 04.02.2019-ன் படி TANCHEX-2019 -ன் விதி எண் : 4/19-ன் படி S.R. குறுக்கிடு பரப்பளவை 4691.20 ச.மீக்கு 10.0% குறைக்க வேண்டும்.
 TANGHEXCO (அ) பெற்று உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவில் பொதித பரப்பு - மனைப்பிரிவு எவ்வளவில் பரப்பு)X0.5 %
 (7891.37 ச.மீ - 3200.17 ச.மீ) X 0.5% = 2345 ச.மீ
 தேவையான பரப்பளவு : 2345 ச.மீ (0.50 %)
 TANGHEXCO குறுக்கிடு : 3056 ச.மீ (0.65 %)
 பொது உபயோகம் குறுக்கிடு : 30.37 ச.மீ (0.64 %) ஒப்பீட்டுக்கப்பட்ட லை

6. இலாபத்திற்கு ஏற்றவாறு (அ) இலாப குறுக்கிடு அளவறை எண் 18 க.ச.எண் (அ) குவது நகர் 04.02.2019-ன் படி TANCHEX-2019 -ன் விதி எண் : 4/19-ன் படி S.R. குறுக்கிடு பரப்பளவை 4691.20 ச.மீக்கு 10.0% குறைக்க வேண்டும்.
 TANGHEXCO (அ) பெற்று உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

மு.வரம்முதி
 கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

ச.வேல்குமார்
 வரைவாளர் நிலை #1



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

