PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

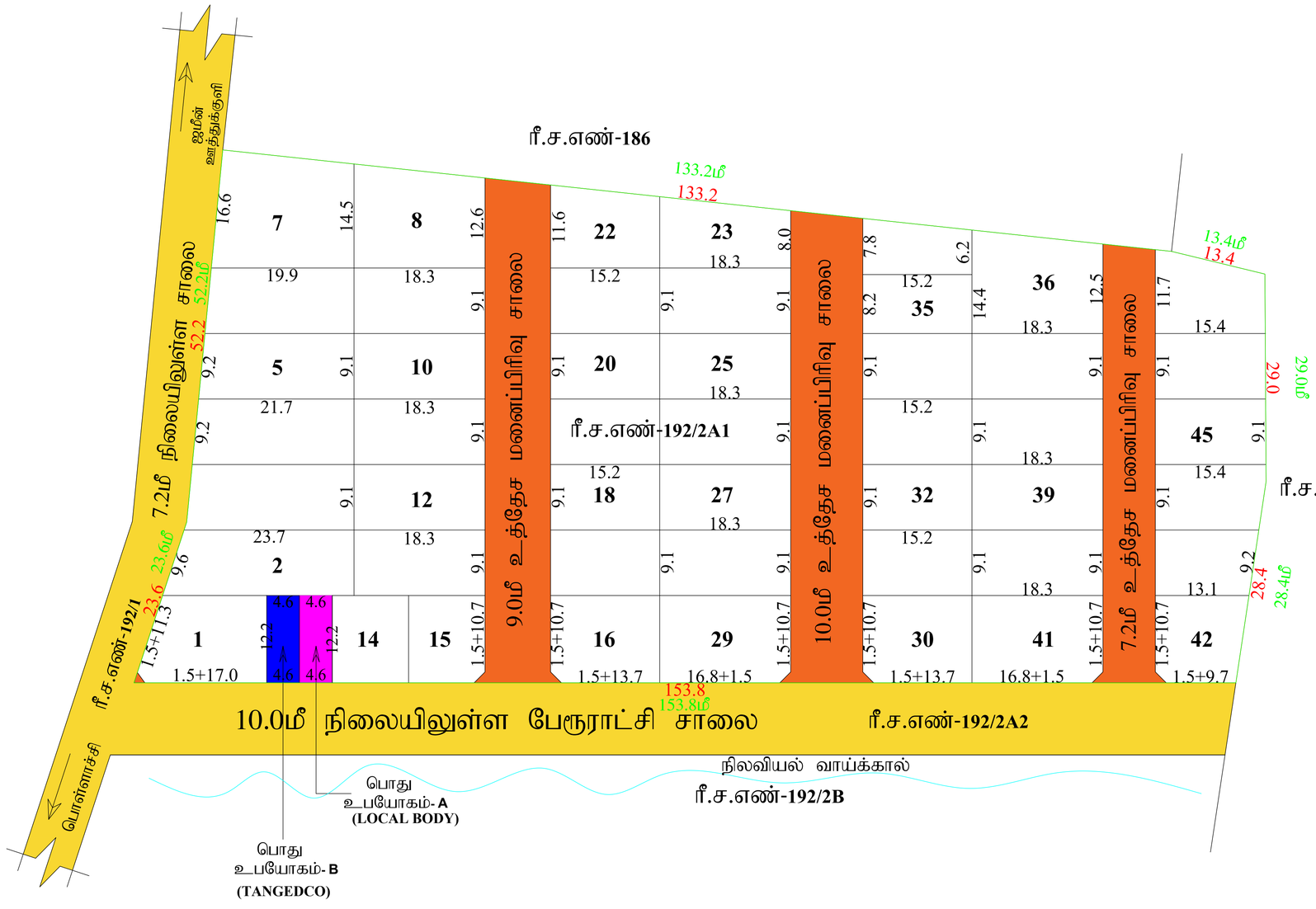
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விபரம்

As Per Patta	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per Document	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per FMB	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per field	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி, ஜமீன் ஊத்துக்குளி கிராமம், ரீ.ச.எண்: **192/2A1** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (1செ.மீ = 4மீ)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **G69CL08R / 2025**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As Per Patta)** : **2.44.1/2** ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As Per Doc)** : **2.44.1/2** ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As Per FMB)** : **2.44.1/2** ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As Per field)** : **2.44.1/2** ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS Per FMB) .....

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS Per FMB) .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

வ

பொது ஒதுக்கீடு:

பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

1. மனைப்பிரிவின் சாலை : 1725.11 ச.மீ (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

2. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10%
9894.00 - 1725.11= 8168.89) X10% = 816.88ச.மீ

TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா **(OSR 10%)** 816.88ச.மீ (10.00%)-க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது)

3. பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (9894.00 - 1725.11= 8168.89)X0.50% = 40.84ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :56.124ச.மீ (0.68%)(ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (9894.00 - 1725.11= 8168.89)X0.50% = 40.84ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :56.124ச.மீ (0.68%)(ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (சமுப-1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (சமுப-1) நாள். 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் LOCALBODY பொது உபயோகத்துக்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/.2020/.போ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைஉட்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு ஆகியவைகளும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நகநி (மு) குஅ, துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகநி (மு) குஅதுறை, நாள் : 31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளஇடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் வுபயோஜனமாழ -என வதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மினியாக கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்:/விதிதலின்றி மனைப்பிரிவு தமழவாயிலில் 0.60மீ 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தரி தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரிமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தபப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணைஎண்-181ந.நி(மு)கு.வ.துறைநாள்-09.12-2020தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடியபகுதி வசதிகள் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

9.அரசாணை எண்-141வீ.வ(மு)ந.வ.து நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , கூடிய குறுதி வசதிகள் (மு)தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ./(கோ.மா.)எண்: 196/2025(இனையவழி ஒப்புதல்)

ச.கார்த்திக்	த.கண்ணன்	ரா.செபஸ்திரோசாலி
_ளவர் / உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிறை-III	மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்/ இனை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.