

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

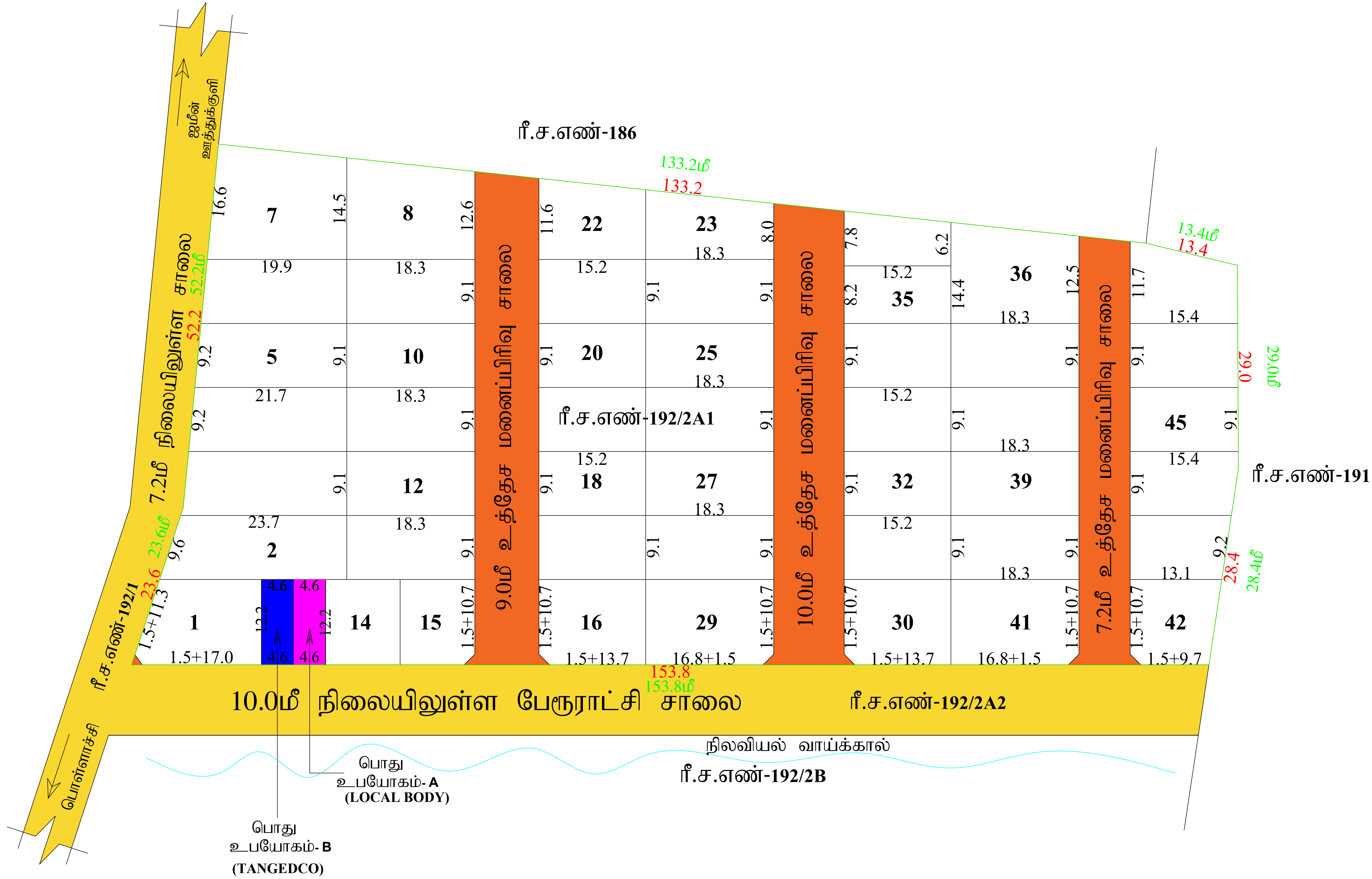
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விவரம்	
As Per Patta	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per Document	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per FMB	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm
As Per field	= 2.44.1/2 Acre/9894.00Sqm



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	
ஐமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஐமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி, ஐமீன் ஊத்துக்குளி கிராமம், ரீ.ச.எண்: 192/2A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (1செ.மீ = 4மீ) இணையதள விண்ணப்படம் எண்: G69CLO8R / 2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Doc) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per field) : 2.44.1/2 ஏக்கர் (அ) 9894.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 47 மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS Per FMB) மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS Per FMB) நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு: பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது: 1. மனைப்பிரிவின் சாலை : 1725.11 ச.மீ (ஒப்படைக்கப்படவை) 2. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% 9894.00 - 1725.11= 8168.89) x10% = 816.88ச.மீ TNCDDB-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) 816.88ச.மீ (10.00%-க்கு ஈடான அரக வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது) 3. பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1% A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (9894.00 - 1725.11= 8168.89)x0.50% = 40.84ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :56.124ச.மீ (0.68%)(ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (9894.00 - 1725.11= 8168.89)x0.50% = 40.84ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :56.124ச.மீ (0.68%)(ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
கட்டுவட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும் 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டபடல் வேண்டும் முன்க்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும் 12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்	
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (ஆயுட்ப) நான்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (ஆயுட்ப) நான்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகளை LOCALBODY பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கீகரித்து கட்டுப்பாட்டு நகராட்சி நிர்வாகம்: 2020-2020-பொது நான்: 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடிக்கு ஆய்வையும் உள்ளடக்கி அரசாணை எண்: 18, நதி (ம) குவ. துறை நான்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நதி (ம) குவ. துறை, நான்: 31.01.2020-ன்படிமும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கி தனியாகவும் வழிமுறைகளையும் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்மிகுமனை கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளடக்கி தனியாகத்தும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்படமுயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி உறுதி பொது கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 5. விநியோகத்துண்டான மனைப்பிரிவுகளை விநியோக செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகர் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்,விதவிதமின்றி மனைப்பிரிவு துறைவாயில் 0.60மீ 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிர்ந்தர தகவல்மலரை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்: 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் நகர் சாலை, சுழிவழி வடிகால் மற்றும் தெருக்களுக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. அரசாணைஎண்:181நதி(ம)கு.வ.துறைநான்:09.12.2020தெரிவித்துள்ளவாறு நகர் சாலை மனமுறி வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்ணயத் தொட்டியுடன் கூடியகுழந்தை வசதிகள் மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய திருத்தத்தேய அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும். 9.அரசாணை எண்:141வீ.வ(ம)ந.வ.து நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் நகர் சாலை, மனமுறி துவாரங்கள் வசதி , கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம)தெருவின்க்குள்ள ஆகியவை உள்ளடக்கிய விநியோகத்திற்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
ம.வ.ப.(கோ.மா.)எண்: 196/2025(இணையவழி ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	



ச.கார்த்திக்
ட.ளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிறை-III

ரா.செபஸ்தியோசாலை
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

