

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.40 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண்:302/5௭4பி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

கீழ்ப்படிவூர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கீழ்ப்பழுவுர் கிராமம் சர்வே எண்: 302/5எ1எ5,3எ3,5எ4எ -ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:100)

இணையதள எண் (SWP): VNP01MQY

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.40 ஏக்கர் (அ) 5647.00 ச.மீ (அ) 0.56.47 ஹெக்டேர்

கோரிய	
-------	--

தென்கி

மணையிடுவின் எல்

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் :18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை	-	185.90	ச.மீ	2175.20 ச.மீ
2.உத்தேச சாலை	-	986.80	ச.மீ	
3.உத்தேச சாலை	-	322.20	ச.மீ	
4.உத்தேச சாலை	-	580.50	ச.மீ	
5.உத்தேச சாலை	-	99.80	ச.மீ	

பூங்கா தேவையான பரப்பு (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

$$: (5647.00 - 2175.20 = 3471.80 \times 1\% = 34.71 \text{ đ.đ})$$

பொது உபயோகம் (A) : 21.4 ச.மீ = 0.59 %

TANGEDCO	(B)	: 23.4 $\sigma_{10} = 0.64$ %
----------	-----	-------------------------------

முனை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

4. அராணை எண்:18 நதிக்குட்பட்டதற்கு நாள்:04/02/2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உடனாளி எண்:18 TANGEDUக்கான பரப்பு TANGEDU-க்குப் தரப்படக் கூடியதாக ஒப்புமையுடனானது. மற்றும் பொருத்தவசனகைகளுக்கு ஆய்வுமூலம் அரைபாதி தகவல், அங்கமாகப் படிவங்களைக் பெறக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. இரெகனான்படிவியற்ற உடனாளி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப் முன் இ-தரத்தை அனுப்புகின்றதாயினும் நான் ஆய்ந்த படிவங்களை தெரிவிக்கப்பெற்றவகையில் என்றும் தகவல்களையும் நான் ஆய்ந்தபின்னர் எந்த ஒருபடிவ அனுப்புகின்றது அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆய்வுமூலம் அரைபாதி தகவல் எந்த ஒருபடிவ கொள்ள வேண்டும்.
6. நல் உடனும் குறித்து வரங்க்க்கட்ட சாஸனங்கள் மற்றும் பரிசீலனையைக் சம்பாதிக்கக்கூட ஆவனவர்கள் சரியானவகையில் என்ற ஆய்வுப்படிவமேன அல்லது மணப்பரிசீலனைக்கு நேரவென்ப முறையில் வரங்க்க்கட்டப் பரப்பிப் ஏற்படக்கூடிய இத்தலை என்றும் வரங்க்க்கட்ட மணப்பரிசீலனை வரங்க்க்கட்ட நேரவென்ப படிவங்கள் எவ்வகை எவ்வகை எவ்வகையில் இன்றி நான் அரைபாது உபயோகம், சேனனை அளிக்கவால் ரத்து செய்யப்படும்.
7. விரிவானகூட்டினை மணகளை விரிவான பெயர்ப் பொது இனவாணமிகள் நகரமேரு நகர் அரைபாதுக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கக்கூட வரைபடி நகல் மண வரங்க்க்கட்டவகைகூட்டப் பரப்பப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கக்கூட மணப்பரிசீலனை வரைபடித்த வகை விரிவான மற்றும் விரிவான மணப்பரிசீலனை தருமபாதுவால் 60cm x 120cm அளவிலான நிறத்து தகவல்களை ஒரேய் பெயரங்க்கட்டப் பரப்புகைகூட்ட நிறத்துவகை பரப்பிக்கூட்ட வேண்டும்.
9. உத்திர மணப்பரிசீலனை சாலைகள் நற் சாலைகளை அளக்கக்கூடப் பின்னர் உத்திர மணப்பரிசீலனை சாலைகளின் தரம் குறித்து வடபுர வரங்க்க்கட்ட அனுமதிப் யூனியன் சார்புபாதுமில் தகுதிசார்பு பெற்றுவகைகூட்ட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Planning and G.O.Ms.No.112: Housing and Urban Development dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016 The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to subscribe in advance in any manner any apartment or building or the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Registrar of Real Estate Projects.
- 8.BE LINE சாலைகள் படைக்கிறது மாற்றியமைக்கப்படும் பின்னர் உடனாளி-பாது இறுதி ஒப்புதல் வரங்க்க்கட்ட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உள.உ.இ (அ.மா) எண்: 28 / 2024

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

