

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொது உபயோகம் பரப்பு ஒதிக்கிய பரப்பு = 3.03 ச.மீ (0.530%) TANGEDCO ஒதிக்கிய பரப்பு = 3.03 ச.மீ (0.530%)
--



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்</u> <u>கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்</u> <u>கண்ணப்பாளையம் - பேரூராட்சி</u>	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம் குஞர் வட்டம், கண்ணப்பாளையம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்: 170/1B1, (ம) 171/2B1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்துள்ள தொழிற்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: GG024T4 அளவுத் திட்டம் : 1:400 குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.16 ஏக்கர் (அ) 677.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 5 Nos மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE) : கன வரைபட எல்லை (AS PER FMB) : நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு : சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு : 106.20 ச.மீ 2) பூங்காவிற்று தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (677.00 - 106.20) x 10.0% = 57.08 ச.மீ அரசாணை எண் : 18 ந.தி.(ம) கு.வ துறை நாள் :04.02.2019 -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 57.08 ச.மீ. ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்	
3) பொது உபயோகம்	
A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு தேவையான பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% : (677.00 - 106.20) x 0.5% = 2.85 ச.மீ : 3.03 ச.மீ = (0.530%)
B) TANGECO-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு தேவையான பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% : (677.00 - 106.20) x 0.5% = 2.85 ச.மீ : 3.03 ச.மீ = (0.530%)
மூலம் (முடக்கு) : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் மின்சாரமனை ஒதுக்கீட்டினை TANGECO-ற்கு (அல்லது) மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் கண்ணப்பாளையம் பேரூராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்யக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசில்களைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீரிதவின்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனமில்லி 00-அ கு ிணைப்பை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனுதாரி வழக்கால் வசதி, குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிலிருந்து ஆய்வுகளை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படல் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும். அரசாணை எண்: 141 வி.வ.(ம)ந.வ.து. நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ / கோ.உ.தி.கு : 553/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் : 652/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)	
இணை இயக்குநர் (பொ.) <u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.</u>	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

