

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 9/2

and, North taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.87Acre

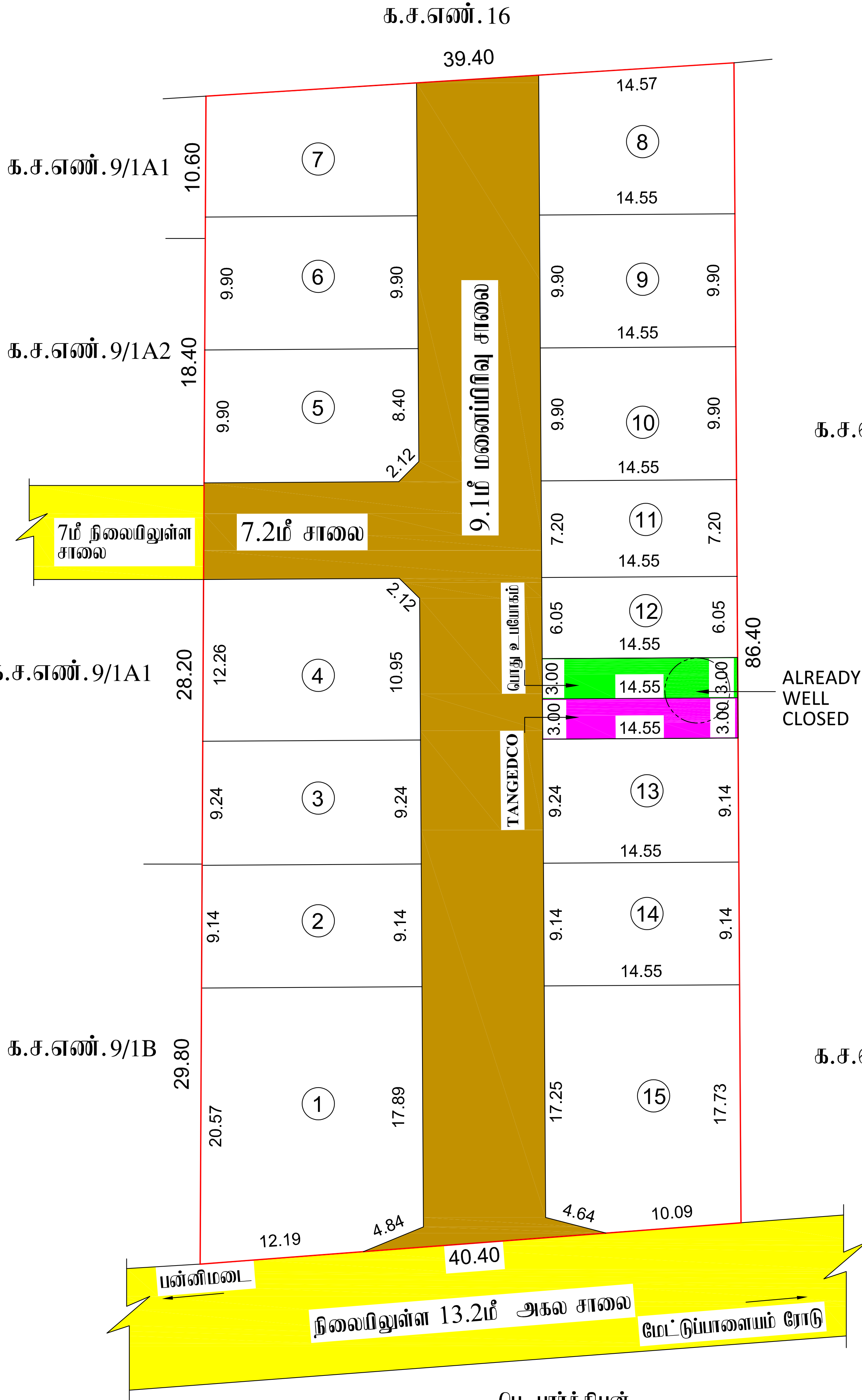
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு



பெ. பார்த்தியன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ. பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக் குழுமம்

குகுடம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குகுடம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,

க.ச.எண். 9/2 ல் அமைப உத்தேச குடிநீருப்புமனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : GKV0ZMNQ/2023

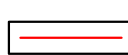
விண்ணப்ப தரர் பெயர் : M/s. VKV Promoters and Builders

குறிப்பு:

i) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3500.00 ச. மீ (அ) 0.86 ஏக்கர்

ii) கேரிய மனைகள் : 15

iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 913.08 ச.மீ 
மூலம் முடிக்கு பரப்பு

மனைப்பிரிவு சாலை : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
மனைகளின் பரப்பளவு : (3500.00-913.08) X 10% = 258.69 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10%
= (3500.00-913.08) X 10% = 258.69 சமீ (10%)

தேவையான பரப்பளவு - 258.69 சமீ (10%)

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு வ துறை நான் 04.02.2019-ன் படி TNCD-BR-19 ன் விதி எண்.47 (6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 258.69 சதுர மீட்டருக்கு கூடாக தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) X 0.5%
= (3500.00-913.08) X 0.5% = 12.93 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 12.93 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 43.65 ச.மீ (1.68 %) 

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 43.65 ச.மீ (1.68 %) 

மூலம் முடிக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விட்டப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விட்டப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவின் அமைப சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நான்: 31.01.2020 ன்படி II TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வசூலால் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சேன்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- கிற்பனைக்குண்டான மனைகளை கிற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் கிடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரத்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தமடக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்:181 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நான் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்முன் தார்சாலை கழிவுநீர் வடிகால் வசதி மின் கம்பங்கள் மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதி ஆகியவை உள்ளாட்சிமீன் தகுதிநிற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.மா. எண் : 1 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 3 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

