

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

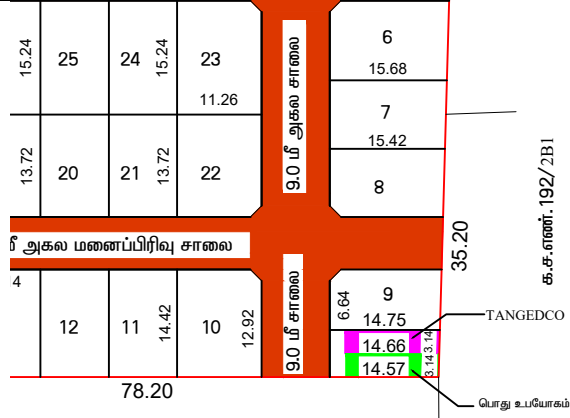
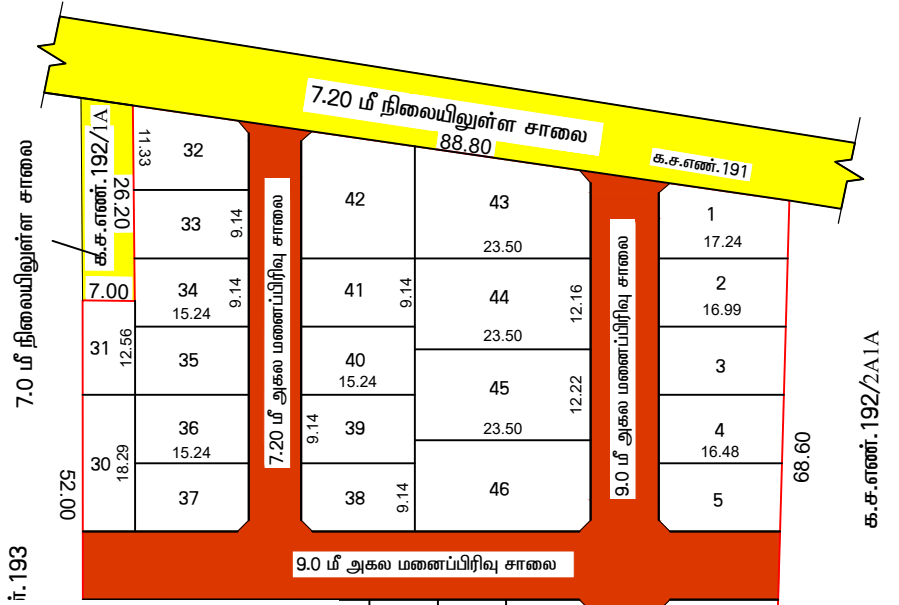
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.ச.எண்.192/1C

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

சொலவம்பாளையம் ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், சொலவம்பாளையம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 192/1B -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : GONVJUYT
அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9874.33 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 46 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மறுதாரர் உபயோகம்



பொதுஒதுக்கீடு :
உள்ளடக்கி துணைக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 2675.01 ச.மீ
மூலை முடுக்கு பரப்பு :
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு நிர்க்கை : (9874.33 ச.மீ - 2675.01 ச.மீ) - 7199.32 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு
= (9874.33 ச.மீ - 2675.01 ச.மீ) - 7199.32 ச.மீ

பூங்காவக்கு தேவையான பரப்பளவு:
தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %
(9874.33 ச.மீ - 2675.01 ச.மீ) x 10.0% = 719.932 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு - 719.932 ச.மீ (10.00%)
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வது நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDDBR-2019 -ன்
விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 719.932 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை
மறுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(9874.33 - 2675.01) X 0.5% = 35.99 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு : 35.99 ச.மீ (0.50%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 46.17 ச.மீ (0.64%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 45.89 ச.மீ (0.63%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மூலை முடுக்கு:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி தீர்மானம் (ம) குழந்தை வயங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி துணைகப்பெற்ற ந.வங்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) ஊராட்சிக்கு துணைக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பீதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், சொலவம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆளையம், சென்னை. அலர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாய்க்கால்களுக்கு ஈடாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிபந்தன தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிபந்தனாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 181 வீல (ம) ந.வது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை திட்டத்தின் கீழ் கட்டிய குழந்தை வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்புடையவைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:- 16.07.2022-ன்படி ந.வங்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மா.வ / கோ.மா எண் : 351 / 2024 (இணையவழி)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

