

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

(கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம்,

க.ச.எண் - 246/3ச1 (ம) 246/3டி2-ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் :- GVQ95UKL



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.08% ஏக்கர் (அ)	4380.66 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 18	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1088.65 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு சாலை	= மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு	
பரப்பு நிக்களாக	(4382.00 ச.மீ - 1088.65 ச.மீ) =	3293.35 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு		

முற்கால தேவையான பரப்பளவு:-

(பிரசாரணை எண்: 18-நி(ம) வகுவதுறை, நாள்: 04.02.2019 ன் படி (10% பொது ஒதுக்கீடு) இடத்திற்கு கூடாது அரசு உரிசையாக மதிப்பீட்டு தொகையினை மறுதலார் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I ன் பரப்பளவு:-

:(4382.00 ச.மீ - 1088.65 ச.மீ) X 0.5%

தேவையானப் பரப்பு : 16.47 ச.மீ
ஒதுக்கியது : 31.42 ச.மீ (0.95%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II (TANGEDCO)-ன் பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

:(4382.00 \$,15 - 10

புறமை முடிந்த

12.0ம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மாதிரியிலிருந்து என்னாட்சி இறுதி வுபுதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட விண்ணம் என்னும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விண்ணம் என்னும் மாதிரியாட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில் உரிம குடுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் படிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் படிதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு ஆணைபார் சென்னை அலக்காரல் ரத்து செய்யப்படும.

[illegible]

6.4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக விரைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 181 நாட் (1) குவதுறை நள்ள-09-12-2020 தெருவித்தாராவறு தார் சாலை, மலையூர் வடக்கல் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிபுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள், பின்னங்காடுகள் ஆகியவை உள்நாட்டுத் திட்டம் கீழ்க் கொண்டு அமைக்கப்பட்ட பின்னணி இறந்தி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண் - 408/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் - 469/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

கி.கௌதுமி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாஸமுருகன்

வரைவாளர் நினைவு - II

ந-கிரிஜா

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

