

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

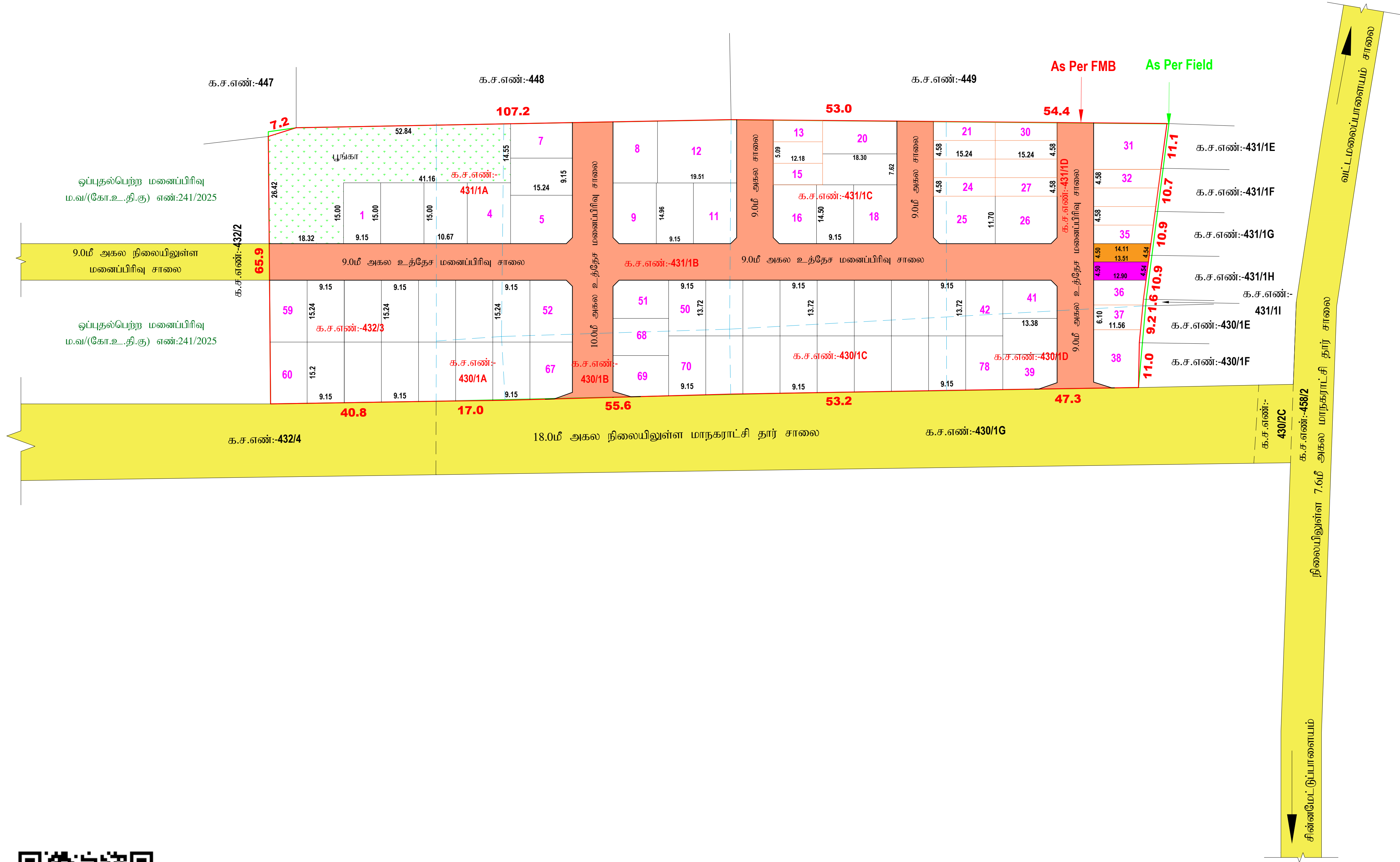
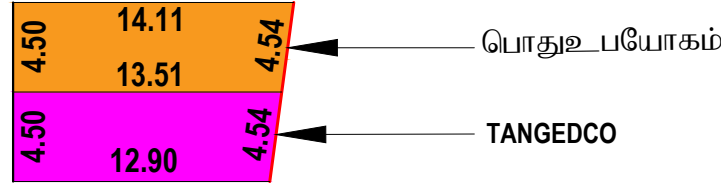
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

4.50	14.11	4.54	பொது உபயோகம்
4.50	13.51	4.54	TANGEDCO
4.50	12.90	4.54	



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம்/மண்டலம்
சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்:-430/1A, 430/1B, 430/1C, 430/1D
431/1A, 431/1B, 431/1C, 431/1D (ம) 432/3-ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
சின்னவேடம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்:-08

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **H2FIAVCD/2025**
 அளவு : 1:800

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	{	(As Per Patta)	:	3.575	ஏக்கர் (அ)	14468.00 ச.
		(As Per Document)	:	3.575	ஏக்கர் (அ)	14468.00 ச.
		(As Per FMB)	:	3.60	ஏக்கர் (அ)	14569.00 ச.
		(As Per Field)	:	3.608	ஏக்கர் (அ)	14602.00 ச.

ஒதுக்கிய மனைகள்	: 78
மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)	: 
மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 3496.38 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(14468.00 ச.மீ - 3496.38 ச.மீ) X 10% = 1097.16 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 1103.40 ச.மீ (10.06%) : 

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 54.86 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடங்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 62.13 ச.மீ (0.56%) : 0.00
தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்னகிரமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 59.42 ச.மீ (0.54%) :

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:

E.W.S மனைகளின் பரப்பு:- (13-15,21-24,27-30,32-35,36,37) = 1180.20 ச.மீ (10.76%)

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

12மீ முதல் 30மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ. X 4.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நன்: 04.20.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சர்க்கரை, பொது உட்பயோக ஒதுக்கீடு உள்ளிட்ட தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நன்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
- அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நடவடி. நாள்: 09.12.2020 தேதிவிதின்வரையு சர்க்கரை, மின்னம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருத்தித்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் :141 வீட்லொதி மற்றும் நகர்புல வளர்ச்சித்துறை நன்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவினு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் சொட்ட வாசலாய் அல்லாதக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி மேற்கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டுப்போ அல்லது மனைப்பிரிவினு தொழில்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதனால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழில்பிரிவு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நக் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டது.
- ஏற்படுத்தப்பட்ட அனைகளை விற்றுனை செய்ப்புப்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நக் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுபட நகல் மனை வாங்குபுகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விதிவ்ன்றி மனைப்பிரிவு நுகருவாவையில் 60CM x 120CM அளவினை நிறுத்து தவல் பலகை மரம் போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தராகப் பிரளிக்கப்பட்டவேண்டும்.
- பிராந்த மனைப்பிரிவினு இவ்வெகைத்துல் தொழில்பிரிவு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுதாரின் நில உரிமையை துறுதி செய்து உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- குறந்தி வகுவாய்க்கான மனைகள்(E.W.S-(13-15,21-24,27-30,32-35,36,37)) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒதுக்கினைபடி செய்யக்கூடாது.
- அரசாணை(உ) எண்:66, நன்:14.02.2025-ன்படி விவசாய உட்பயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உட்பயோகமாக நிலப்பயன் மற்றும் மேற்படிள்ளதின்படி நிபந்தனைகள் கட்டப்பிக்கப்பட்டவேண்டும். (TamilNadu Government Gazette No:15, Part -VI, Section-1, Date -16.04.2025,PAGE-195)

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 394/2025 } இணையவழி ஒப்புதல்
திட்ட அனுமதி எண் : 473/2025 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

