

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வடக்கிபாடையைம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், வடக்கிபாடையைம்

ஊராட்சி யற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 76/2 B 76/4 B,-ல் அமைபும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : H3567BMF

அளவு : 1அங்குலம்= 33அடி (1x00)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.39 ஏக்கர் (அ) 5645.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதரர் உபயோகம்

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை (m)] : 2079.74 ச.மீ
மூலை முடுக்கு பரப்பு

புள்ளகவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X10.0%
(5645.00 ச.மீ - 2079.74 ச.மீ) X10.0% = 356.526 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 356.526 ச.மீ (10.00%)

புள்ளகவு ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18 ந.தி. (ம) கு.வது நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 357 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(5645.00 - 2079.74) X 0.5% = 17.82 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 17.82 ச.மீ (0.50%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 26.47 ச.மீ (0.74%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 27.40 ச.மீ (0.76 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலை முடுக்கு:-

120மீ வரை உள்ள எல்லைகளுக்கு 1:50மீ X 1:50மீ வீட்டால் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நரன்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இ-த்திணை எந்தக்குறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மரபட்டமுவரவு அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வடக்கிபாடையைம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையவல்ல என்றே அறிவிப்பட்டனவே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிர்ந்தா தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மனுதீர் வடினால் வகிதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விடுபத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா எண் : 55/2024 (இணையமபுறி)

இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்



வ

க.ச.எண்.76/2A

100.00

12	12.35	13	18	19	24
7.62	9.09	15.21	19.14	8.94	
11	14	17	20	23	
7.62	12.69	15.24	15.24		
10	15	16	21	22	
12.08	9.14	9.14	9.14		
6.04	9.14	9.14	9.14		
5.96	9.14	9.14	9.14		
4.50	9.14	9.14	9.14		
3.83	9.14	9.14	9.14		

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்.76/2 B

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்.76/2 A

53.00

9	8	7	6	5	4	3	2	1
16.41	16.48	16.48	16.55	16.55	16.62	16.62	13.80	

100.00

க.ச.எண்.76/4 A

க.ச.எண்.76/4 B

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

32.60

நிலையிலுள்ள சாலை

பத்திர எண்: 2321/2023

க.ச.எண்.127/3

க.ச.எண்.127/3

க.ச.எண்.127/2

9.2 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தூர் சாலை

கொங்கன்னடம்புதூர்

ச.திவ்யா

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

க.செல்வகுமார்

வரைவாளர் நிலை - III

மு.வள்ளமதி

கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

