Verified RealEstate™

REFERENCE
ROC no GRAMSABARSN 51/26012024 AND PTRSN 787/29022024

ISSUED
20 May 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பிளிச்சி ஊராட்சி

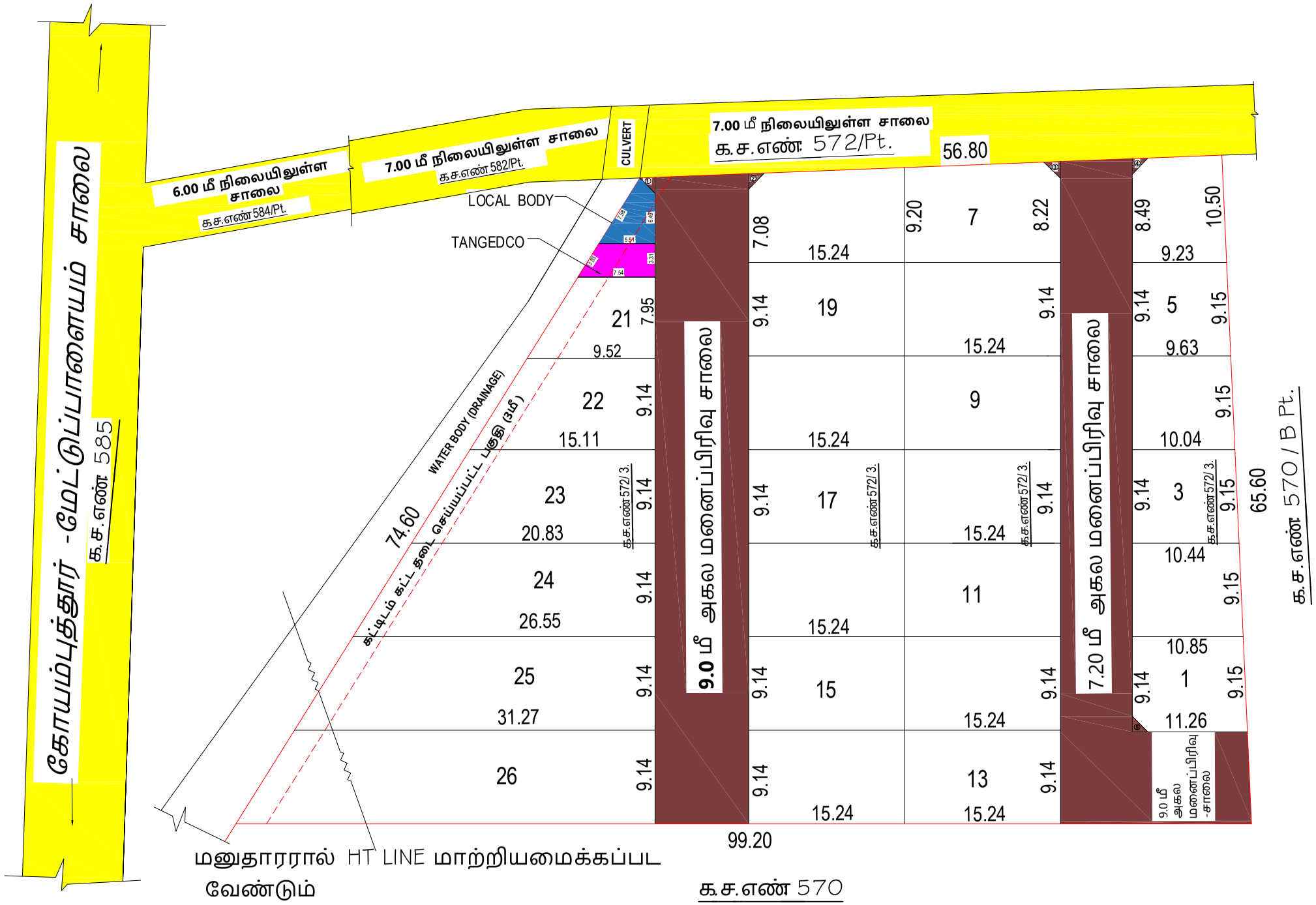
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்வடக்குவட்டம்,

பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிளிச்சி ஊராட்சி மற்றும்

கிராமம்,க.ச.எண் : 572/3 - ல் அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிரிவு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ



அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணைய வழி விண்ணப்ப எண் : H3CWN1HZ / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.22 ஏக்கர் (அ) 4937.16 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மொத்த மனைகள் : 26 Nos.

பொது ஒதுக்கீடுஉள்ளாட்சிக்குதானமாகஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1. மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு : 1146.16 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் நீங்கலான பரப்பு : 4937.16 - 1146.16 = 3791.00 ச.மீ

2. பூங்காவிற்குதேவையான பரப்பு:(மனையின் மொத்தபரப்பு -மனைப்பிரிவுசாலைகள்பரப்பு)X10%

(4937.16 - 1146.16)X 10% = 379.10 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 379.10 ச.மீ- க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரியத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -

I : (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) X 0.5%

(4937.16 - 1146.16) X 0.5% = 18.96 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.40 ச.மீ (0.56 %)

4. TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -

II : (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) X 0.5%

(4937.16 - 1146.16) X 0.5% = 18.96 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.27 ச.மீ (0.56 %)

5. மூலைமுடுக்கு : 12 மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண் : 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறைநாள் 31.012020 -இன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்துவழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்ல ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், திப்பு மன்னறிவிப்பும்

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் வேண்டும். வழங்கப்பட

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிர 6'-0"x4'-0" அளவிலான நிரந்தர தகவ வேண்டும். நுழைவுவாயிலில் க்கப்பட

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப கியவை ம்.

7. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி (ம வேண்டும். ற்கொள்ள

8. அரசாணை எண் : 58 வீட்டுவசதி (ம) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

ம. வ/(கோ . உ.திகு) எ)

திட்ட அனுமதி எண்

சு. திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு. பாபு
வரைவாளர் நிலை-III

அ.பிரியஶ்ரீ
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர்செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.