

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 202/2

Pappampatti, Sular taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.95 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம்,

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.95 ஏக்கர் (அ) 3855.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 19

மகாசபையினின் எல்லை	நிலையிலுள்ள சாலை
..	
..	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு சாலை	: 833.98 ச.மீ	::	
------------------	---------------	----	---

மனைப்பிரிவு சாலை
புரப்பாள நீங்கலாக
மனைகளின் புரப்பாள

$$= (\text{மனைப்பிரிவின் மொத்த புரப்பு} - \text{உத்தேச சாலை புரப்பு})$$
$$(3855.00 \text{ ச.மீ} - 833.98 \text{ ச.மீ}) = 3021.02 \text{ ச.மீ}$$

புங்காவிற்றே தேவையான புரப்பு:

$$= (385.00 \text{ ரூ.} - 831.18 \text{ ரூ.}) \times 10\% = 502.10 \text{ ரூ.} \quad (10.0\%)$$

ஒதுக்கீடு அரசாங்கம் ஏன் 18 பி.நி. (ii) கு.அ. நாள்டி.02.2019-ன் படி TNCDR-2019-ன் விதி எண்-47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு சாக (302.1ச.மீ) அளவிற்குட்பட்ட மதிப்பீடுகளை மறுதராராக முயலாப்பாக சொல்கிறப்படுகிறது.

பொது உபயோகம் (ம) மின்சாரம்:-
தேவையான பரப்பளவு:-

(மலையாள) மெத்தப்படி - மலையாள சாலை) $\times 0.5\%$
 $(385,00 \text{ ச.மீ} - 833.98 \text{ ச.மீ}) \times 0.5\% = 15.11 \text{ ச.மீ}$

உள்ளடக்கம் : மாண்புமிகு பொதுமக்கள் தொடர்பு அமைச்சர் : பொது மையமாக ஒதுக்கீடு = 16.51 ச.மீ (0.55%) :

மின் பகிரியானம் ஒதுக்கீடு = 16.52 ச.மீ (0.55%)	:	
--	---	---

முனை முடிக்கு:-
12.0௨. வரலா உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50௨ X 1.50௨ வீ.பா.ல் வேண்டும்.

12.0.0. முதல் 30.5.0 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5.0. x 4.5.0. விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண் : 18 நடமாட்சி நிலாகும் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை நன்: 04.02.19-ன் மூலக்கோட்டில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி துறைமுகம்
2. அரசாணை எண் : 16 நடமாட்சி நிலாகும் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை நன்: 04.02.19-ன் மூலக்கோட்டில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி துறைமுகம்

குமரீ வரதகல் துறை நர்ஸ் 31.01.2020-ஆம் TANGEDCO குதுக்கிமுனை TANGEDCO உள்நாட்சிக்கு தாமதமாக புப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2 இராணைப் பீரோலிக் உள்நாட்சி இயாக் ஹரிக்கார்பார்ன் இடத்திலே எங்கள்

இன்றையாலும் நில ஆய்வுத் து. வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆய்வுப்படவில்லை என்பது வருவாய் அலுவலருக்கு அறியப்படவில்லை என்றும், உரிமையாளர்கள் உடனடி செயற்கொள்ளவேண்டும்.

3. நூல் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மகாபிரிவிருத சோதனைப்படி வடிகால் வாழ்க்கையான பரிசீலிப்பு என். சீக்கமய கமிட்டியின் எர்மன்

மனைப்பிள்ளிற்கு வுருங்கப்பட்ட சேரநிலைப்பூப சூடதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நதி ஊரமைப்பு துறையால் ரத்தி செய்யபட்டும்.

தமிழக அரசின் கீழ் உள்ள அமைப்புகள்

[illegible]

0-அரசினால் எண் : 181 எண் (10) ந-வது நாள்: 09.12.2022-ல் ஒதுக்கீடுகளிலெவ்வா சிலைகள் மறைபிற வாங்கல் வசதி மேலாதிக்க நிதிநீக்க தொடர்புடன் கூறும் வசதிகள் (10) மக்கள்மத்திகள் ஆகியவை உள்பட சிபிஎன் விருத்திக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இவ்வாறு வரப்பட்ட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்: 479/2022 } இணையவழி
திட்ட அனுமதி எண்: 559/2022 }

உறுப்பினர் செயலர் / இலனை இயக்குனர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

