PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 241

Singanallur

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1287.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

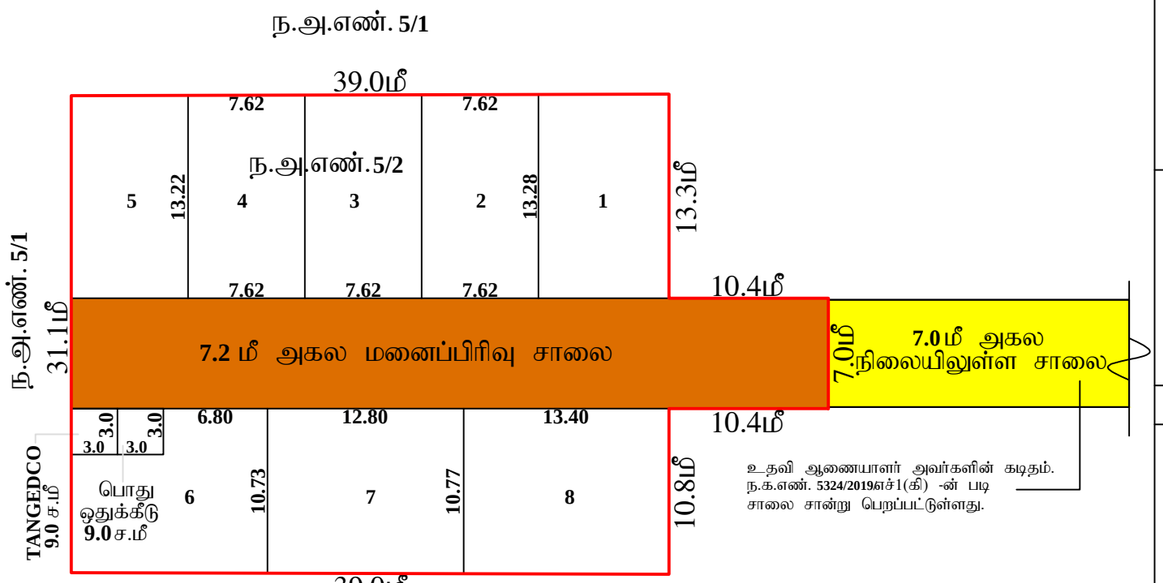
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



உதவி ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம்.
ந.க.எண். **5324/2019**எச்1(கி) -ன் படி
சாலை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தவித நிலஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்தத் துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்பஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் **120CM x 60CM** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.**O.S.No.1401/2016** - ன் இறுதி தீர்ப்புக்கு கட்டுப்பட்டது.

பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை- **III**

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம்,
பிளாக் எண்.87, வார்டு எண். **35(AI)**, ந.அ.எண். **5/2**, க.ச.எண்கள். **241pt.,242pt.,**- ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **HBWC2FCV** அளவு -**1:400**

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 13850ச.அடி(அ)1287.0ச.மீ.	
கோரப்பட்ட மனைகள்	: 8	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 8	
உட்பிரிவு எல்லை	---	---
நிலையிலுள்ள சாலை	---	---
மனைப்பிரிவு சாலை	---	---

வ

பொதுஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) **x 10%**
(1287.0-355.68) x 10% = 93.13ச.மீ-ற்கு விதி எண்.47(6)-ன்படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை
இணையதள விண்ணப்பம் எண். **I6FTF5O7**-ல் **Rs.10,02,544-Dt.10.7.2023**செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு --- = **355.68** ச.மீ

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) **x 0.5%**
(1287.0-355.68)X0.5%=4.66 ச.மீ
9.0 ச.மீ **0.97%**

iv) **TANGEDCO** - ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) **x 0.5%**
(1287.0-355.68)X0.5%=4.66 ச.மீ
9.0 ச.மீ **0.97%**

இணையதள விண்ணப்பம் எண். **I6FTF5O7**-ன் படி சாலையமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தானபத்திர எண். **8621/2023 Dt.26-6-2023** மூலமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு: 12மீ சாலைவரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : **171 / 2024**
திட்ட அனுமதி எண் : **197 / 2024**
இணையதள வழியாக

உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.