

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.பாபு
வரைவாளர் நிலை - III

பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்	
அண்ணூர் வட்டம்	
கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அண்ணூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள்: 179/1A & 182/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடிபிரப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).	
அளவு : 1:400	
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : HGXJA5XZ	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 4.576 ஏக்கர் (அ) 18518.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 90
EWS மனைகள் சேர்த்து	
EWS மனைகள்	: (8-13,30-37,45-49,86-89)=23 மனைகள்
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1294.60 ச.மீ (10.66%)
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 6045.88 ச.மீ
விஸ்தரிப்பு சாலையின் பரப்பு	: 326.00 ச.மீ
மொத்த சாலையின் பரப்பு	: 6371.88 ச.மீ
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மொத்த சாலையின் பரப்பு) x 10%
	: (18518.00-6371.88) x 10% : 1214.61 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு-1	: 547.29 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு-2	: 698.69 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	: 1245.98 ச.மீ (10.26%)
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	: (18518.00-6371.88) x 0.50% : 60.73 ச.மீ. (0.50%)
பொது உபயோகம் (A)	: 78.97 ச.மீ. (0.65%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம் (B)	: 68.88 ச.மீ. (0.57%)
கட்டிட வரம்பு	: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
	: 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.
முலை முடக்கு	: 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஊராட்சி தானமாகப் பெற வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சி விரிப்பாட்டிற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன்படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வகுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகலன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9. உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்படுகிறது.	
10. நிலவியல் நிர்வாகப்பாதையினை அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் TNCDBR-2019 விதி எண்.35-ன் படி உரிய துறைகளின் அனுமதி பெற்று மாற்றிமைக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண்: 623/2024 } இணைய தள	
திட்ட அனுமதி எண் : 521/2024 }	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),	
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

