Verified RealEstate™

REFERENCE
CBEKNDTA / HTW7CIOC /2025

ISSUED
16 June 2025

PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

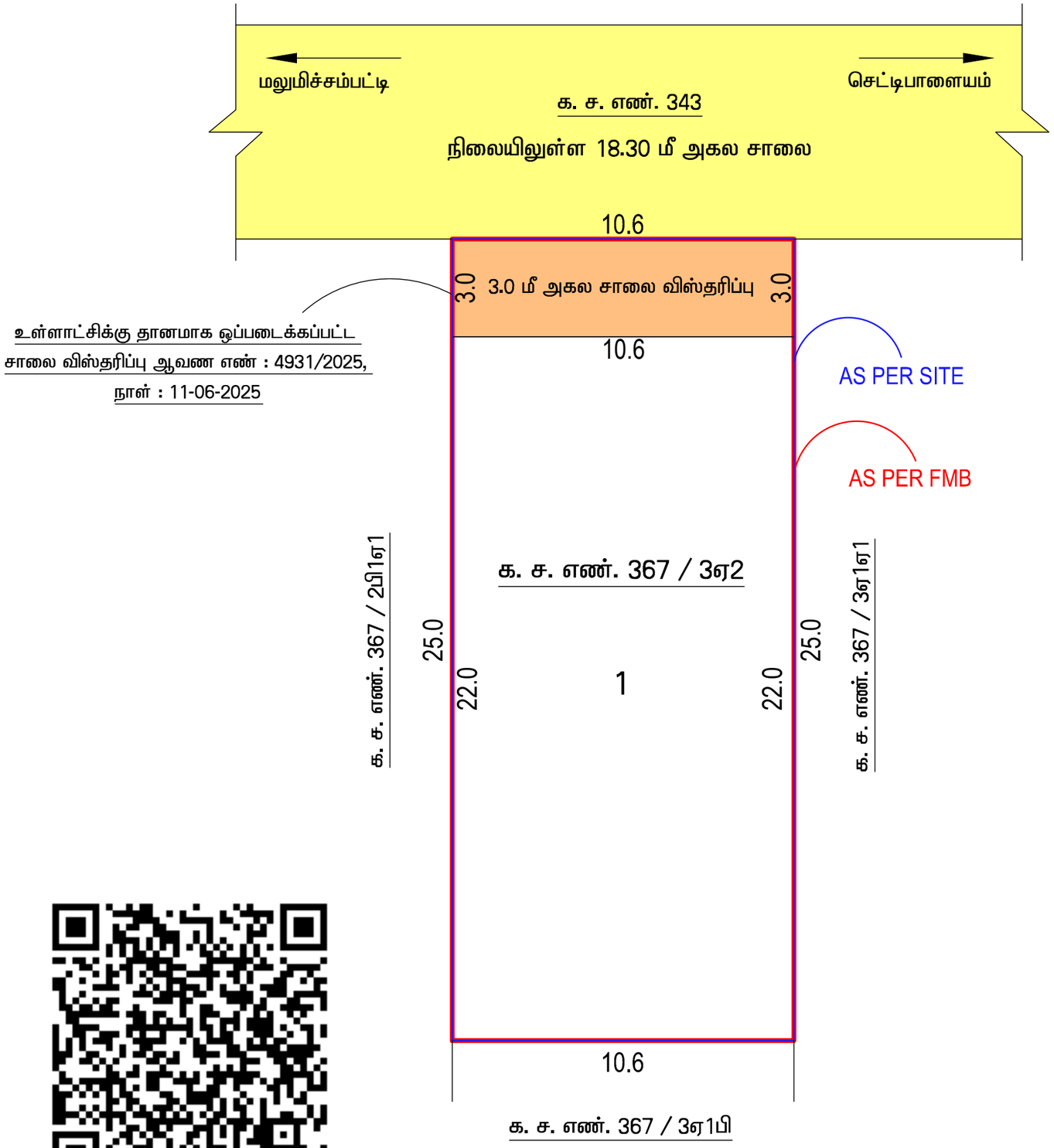
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




# கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

## குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

## (மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி)

கோயம்புத்துார் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் (ம) ஊராட்சி, க.ச.எண் - 367/3ஏ2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் : - HTW7CIOC

குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (பட்டாவின் படி) | : 0.06 1/2 ஏக்கர் (அ) 267.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (கிரைய பத்திரத்தின் படி) | : 0.06 1/2 ஏக்கர் (அ) 266.75 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு ( பூமியில் உள்ள படி) | : 0.06 1/2 ஏக்கர் (அ) 267.00 ச.மீ |
| ஒதிக்கிய மனைகள் | : 1 |
| மனையிடத்தின் எல்லை (AS PER FMB) | : |
| மனையிடத்தின் எல்லை (AS PER SITE) | : |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : |

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

| | |
|---|---|
| சாலை விஸ்தரிப்பு | : 31.80 ச.மீ |

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 10%

: ( 267.00 ச.மீ - 31.80 ச.மீ ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு : 23.52 ச.மீ

(அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.வ.துறை, நாள். 04.02.2019 ன் படி (10 %பொது ஒதுக்கீடு )இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையின் வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120 cm X 60 Cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / கு.பு.ந.வ.கு எண் : 15/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 17/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.