

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

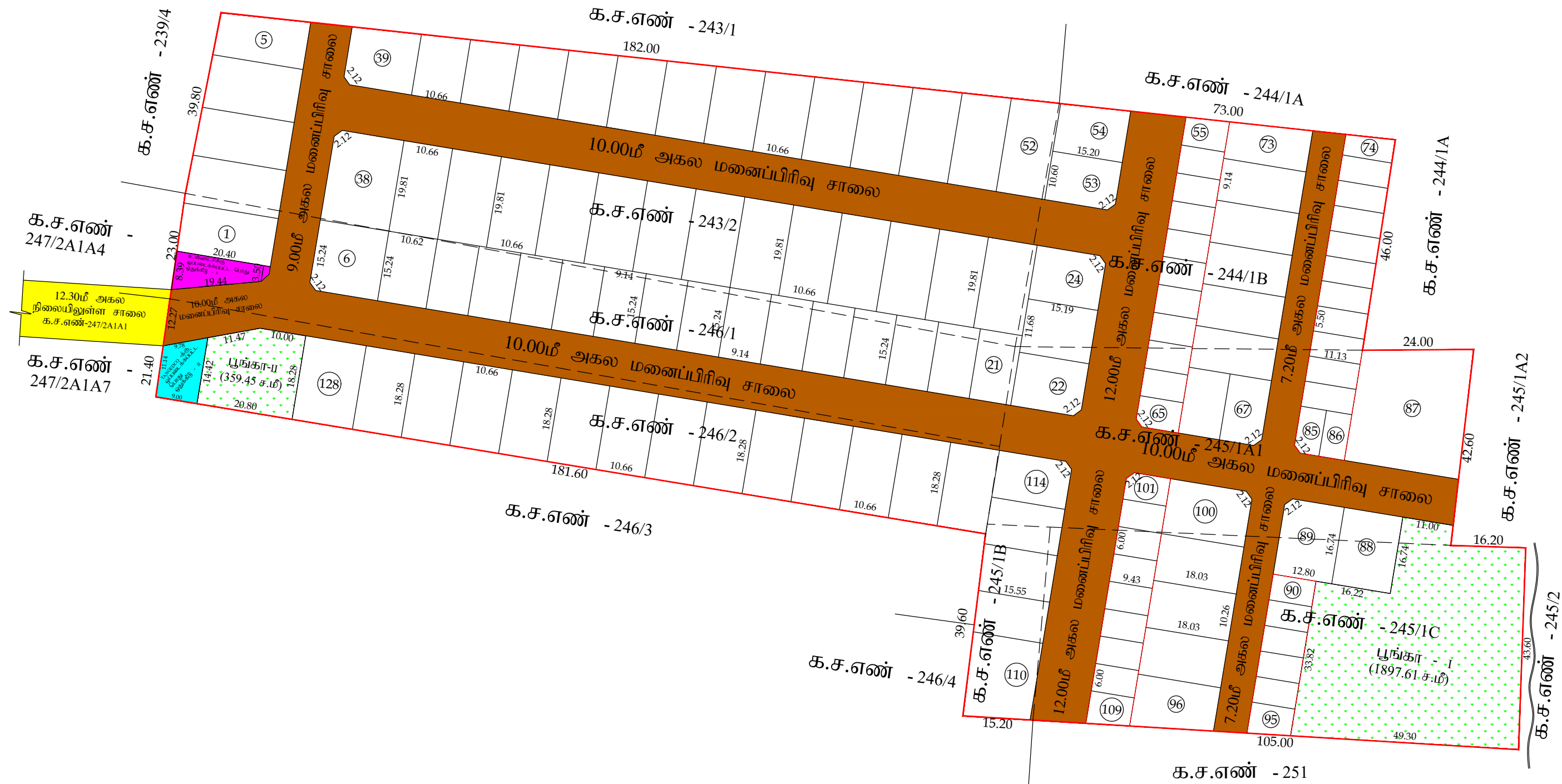
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிபாளையம் கிராமம்,
க.ச.எண் - 243/2, 244/1B, 245/1A1, 245/1B, 245/1C, 246/1 மற்றும் 246/2 -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:800	வ
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:- I2CQ0QTV	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.144 ஏக்கர் (அ) 28910.50 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 128 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
i) மனைப்பிரிவு சாலை	: 7410.41 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகள் நீங்களான பரப்பு	: 28910.50 ச.மீ - 7410.41 ச.மீ = 21500.09 ச.மீ
ii) பூங்காவிடமிருந்து தேவையான பரப்பு	: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 10% : (28910.50 - 7410.41 x 10% = 2150.00 ச.மீ
பூங்கா - I	: 1897.61 ச.மீ
பூங்கா - II	: 359.45 ச.மீ
ஒதுக்கிய மொத்த பரப்பு	: 2257.06 ச.மீ (10.49 %)
iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5% பொது உபயோகம் - I : (28910.50 - 7410.41 x 0.5% = 107.50 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	: 118.42 ச.மீ (0.550%)
iv) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5% பொது உபயோகம் -II : (28910.50 - 7410.41 x 0.5% = 107.50 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	: 120.00 ச.மீ (0.558 %)
v) மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை	
vi) EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு	: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 10% : (28910.50 - 7410.41 x 10% = 2150.00 ச.மீ
EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு பரப்பு {55-65, 74-86, 90-95, 101-109}	: 2241.42 ச.மீ (10.42%)

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் - I, பொது உபயோகம் - II TANGEDCO - ஒதுக்கீட்டினை கள்ளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதநடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய்அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிடமிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவுப்படிவற்றி நகர்ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமா பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 382 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.10.2024-ன் படி விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக முழுமைத்திட்ட நில உபயோக மாற்றம் மேற்பட்டுள்ளதன் படி நிபந்தனை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் :- 631/2024
திட்ட அனுமதி எண் :- 748/2024 } இணையவழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

