

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

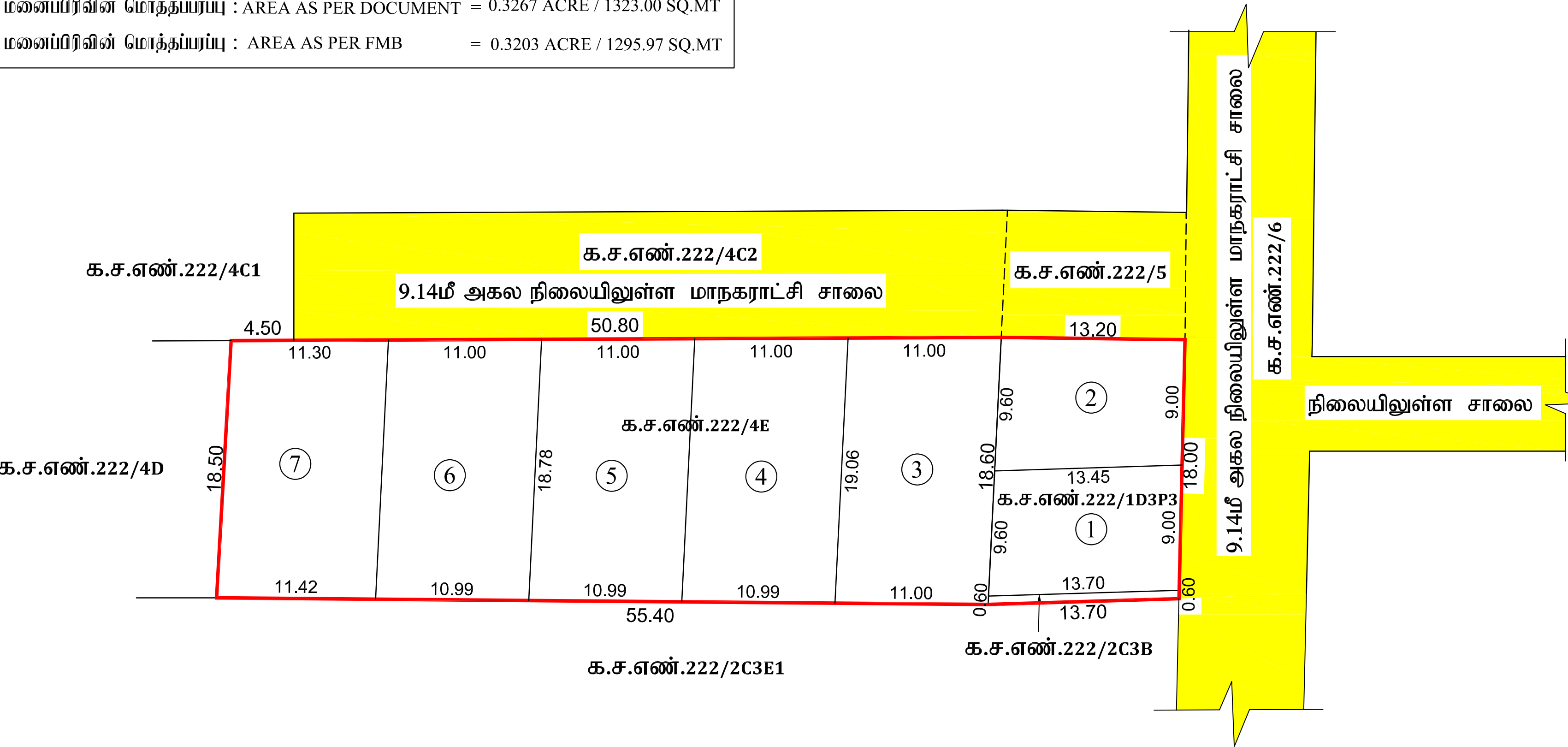
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : AREA AS PER PATTA = 0.3267 ACRE / 1323.00 SQ.MT
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : AREA AS PER DOCUMENT = 0.3267 ACRE / 1323.00 SQ.MT
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : AREA AS PER FMB = 0.3203 ACRE / 1295.97 SQ.MT



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
துடிவழி கிராமம் க.ச.எண்: 222/4E, 222/1D3P3 & 222/2C3B-ல் அமையும் உத்தேச
குடிமிகுப் மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரையம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 15MUK3E1

அளவு : 1:400

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு - 0.3267 ஏக்கர் (அ) 1323.00 ச.மீ

கேரீய மனைகள் - 7

ஒதுக்கீய மனைகள் - 7

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)

நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு:

அள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வரை:

1) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு x 10 %

= (1323.0) ச.மீ x 10 %

= 132.30 ச.மீ.

அரசாணை எண் : 18 த.நி.(ம) கு.வ துறை தாள் : 04.02.2019 -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 132.30 ச.மீ.

சட்டம் அரசு வந்தபாட்டு மதிப்பு தொகையினை தாள் : 26.09.2025 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வசூலும் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதைத் தள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை தவறு என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துரிதத்தை ஏற்படும் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீதும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட உட்பிரிவிற்கான வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்: 609/2025 (இணையவழி)

திட்ட அனுமதி எண்: 714/2025 (இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(மே)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

