

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தாளியூர் பேரூராட்சி

கோப்பு எண் : IA8P48NW8 / 2024 / TCP3 வ
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரப்பினை பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா -1	: 2329.42ச.மீ	3909.00ச.மீ	
பூங்கா -2	: 1579.58ச.மீ	10.21%	

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலமை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 15730.52ச.மீ 29.12 % 

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	: 3912.92ச.மீ	10.22%
E.W.S மனை எண்கள்	:19-32, 87-90, 93-100, 103-125, (ம) 128-138.	

நிபந்தனைகள்:

1. இம் மனைப்பிரிவு தொடர்பாக விடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [ந.வ.4(நி.ப.மா-1)] துறை அரங்கணம் (2ப) பக்கம்:347-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
2. செயற்பொறியாளர் / இ.பி, கோவை மின் பணிகளை வட்டம் வடக்கு, அவர்களின் கடிதம் எண்:செபெ.பி.நா.பா.தொ.நு.உ. I/கோ.HT & LT Line Shifting /அ.எண்: 1420/2024, நாள்:21.05.2024 -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லா என்பதைவும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகால் பெறப்பட்டவையெல்லாம் என்பதைவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரணைப்பு ஆணையர் சேன்னை அவர்களால் இறத்து செய்யப்படும்.
4. குற்றத்து வருவாய் பிரிவிற்குள்ளுக்கான E.W.S மனைகள் 19-32, 87-90, 93-100, 103-125 (ம) 128-138.. வறையிவர மனைகளை மனை உற்பரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலைமில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

