

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

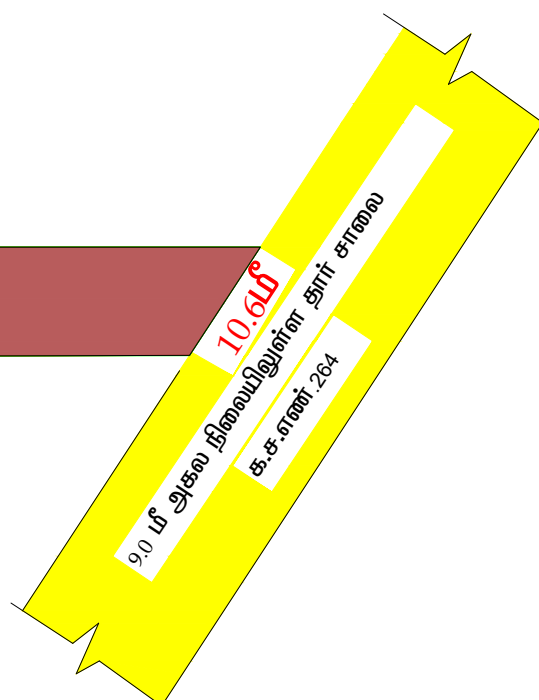
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

வெள்ளாணைப்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வெள்ளாணைப்பட்டி

ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.: 172/1, 172/2, 173/2B & 173/3B-ல்

அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ONLINE APPLICATION NO. IFHMHMCI

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 1.93 ஏக்கர் (அ) 7807.0 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 1.93 ஏக்கர் (அ) 7807.0 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2899.10 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 10%)

= 7807.0 ச.மீ - 2899.10 ச.மீ X 10% = 490.79 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு: 490.79 ச.மீக்கு அரசு வழிகாட்டு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.5%)

= 7807.0 ச.மீ - 2899.10 ச.மீ X 0.5% = 24.54 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.89 ச.மீ - 0.57%

TANGEDCO - க்கு (அ)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.5%)

= 7807.0 ச.மீ - 2899.10 ச.மீ X 0.5% = 24.54 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 26.77 ச.மீ - 0.54%

மூலம் முடிக்கு:-

12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ. X 1.5மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்துதல் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.விபரணைக்கொண்ட மனைகளை விற்றமனை பெய்முப்போது இவ்வமனைபின் நடவளைடு நகர் ஊரமைப்புத்துறைமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டடம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தகாள் எப்படி வேண்டும்.
- 6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி(ம) குவ துறை நான்: 09-12-2020-ன்படி தார் சாலைமேலும் நிர்வாகம் வசதி குழநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள், ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7.அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 8.மனைபிரிவினுள் செல்லும் மின்கம்பி பாதுகாப்பு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ.கோ.உதிரு எண் : 91 / 2026 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 108 / 2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

