

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

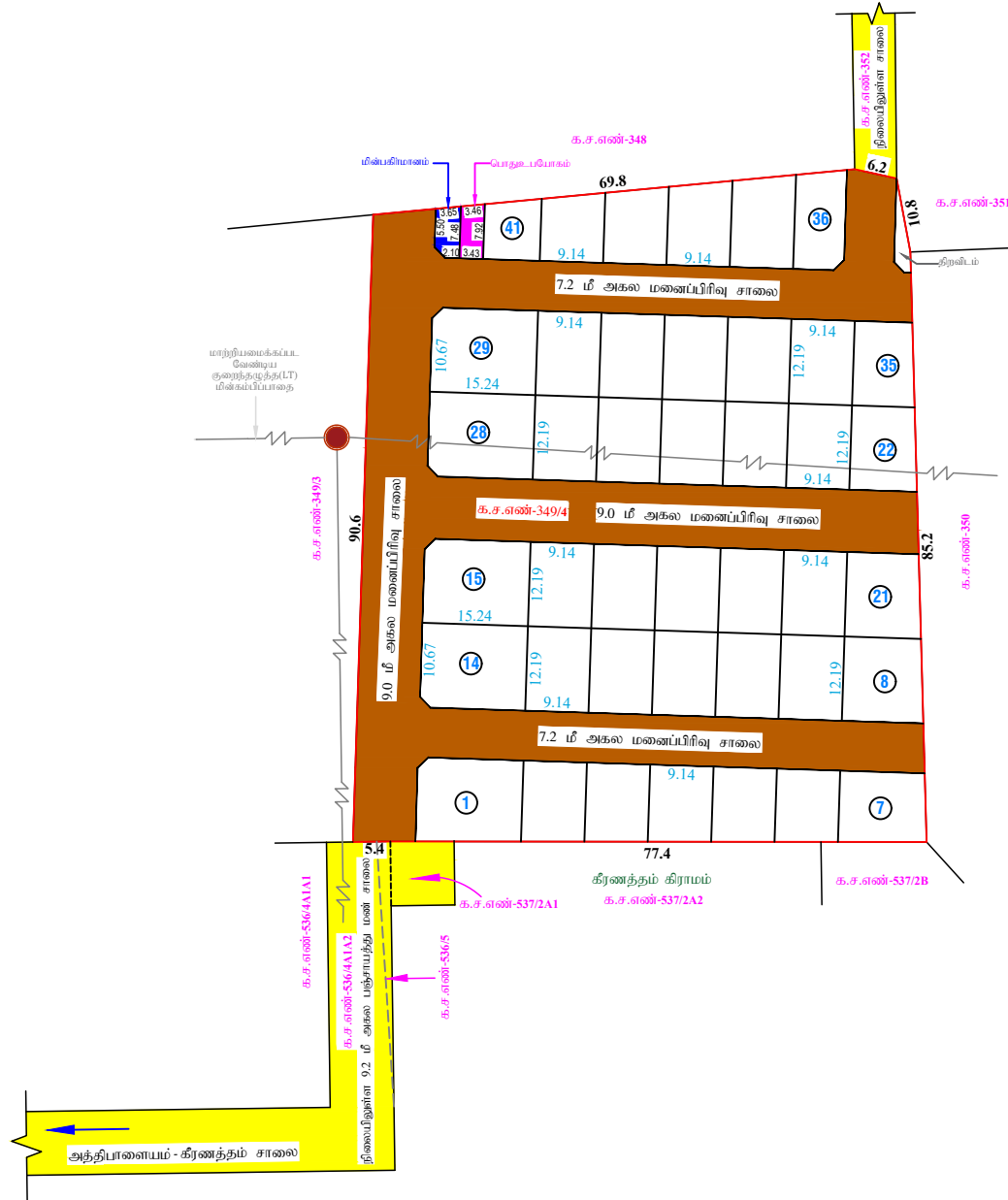
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி.கௌதமி
அளவியல்/உதவி வரைவாளர்

கோயம்புத்தூர் அளவியல்/உதவி வரைவாளர்

N.விஜயா
மேற்பார்வையாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்

அத்திபாளையம் ஊராட்சி
அக்ரஹாரசாமுதம் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னா வட்டம், அக்ரஹாரசாமுதம் கிராமம், அத்திபாளையம் ஊராட்சி, க.ச.எண்-349/4-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IHUHQSZO/2023
அளவு : 1:400



மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.86 ஏக்கர் (அ) 7,527.40 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
மனைப்பிரிவு சாலை : 2589.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கள் மனைகளின் பரப்பளவு (7527.40 ச.மீ - 2589.50 ச.மீ) = 4937.90 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(7527.40 ச.மீ - 2589.50 ச.மீ) X 10% = 493.79 ச.மீ (10.0%)

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.த. நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDE-19-ல்விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக (494.00ச.மீ) அரகவழிகாட்டி மதிப்பீடுசெய்து மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம் :
தேவையான பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(7527.40 ச.மீ - 2589.50 ச.மீ) X 0.5% = 24.69 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு :
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 26.53 ச.மீ (0.53%)
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு பரப்பு :
மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 25.22 ச.மீ (0.51%)

மூலை முறிக்கு :
12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ. முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ. X 4.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-
- 1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள்,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, உள்நாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலுது ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யக்கொள்ளவேண்டும்.
 - 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரந்திர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சி துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - 4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இல்லாணையின் நகராட்சி நகர் ஊராட்சித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 60CM X 120CM அளவிலான நீரிதர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் திறந்தருமக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.
 - 6.அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்திணை நிதேசக தொட்டியுடன் கூடிய குழறி வசதிகள் (ம) மிக்கப்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடப்படுத்தி ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்: 326/2023 } இணையவழி
திட்ட அனுமதி எண்: 372/2023 }

இணை இயக்குநர் (மொ),
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

