

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

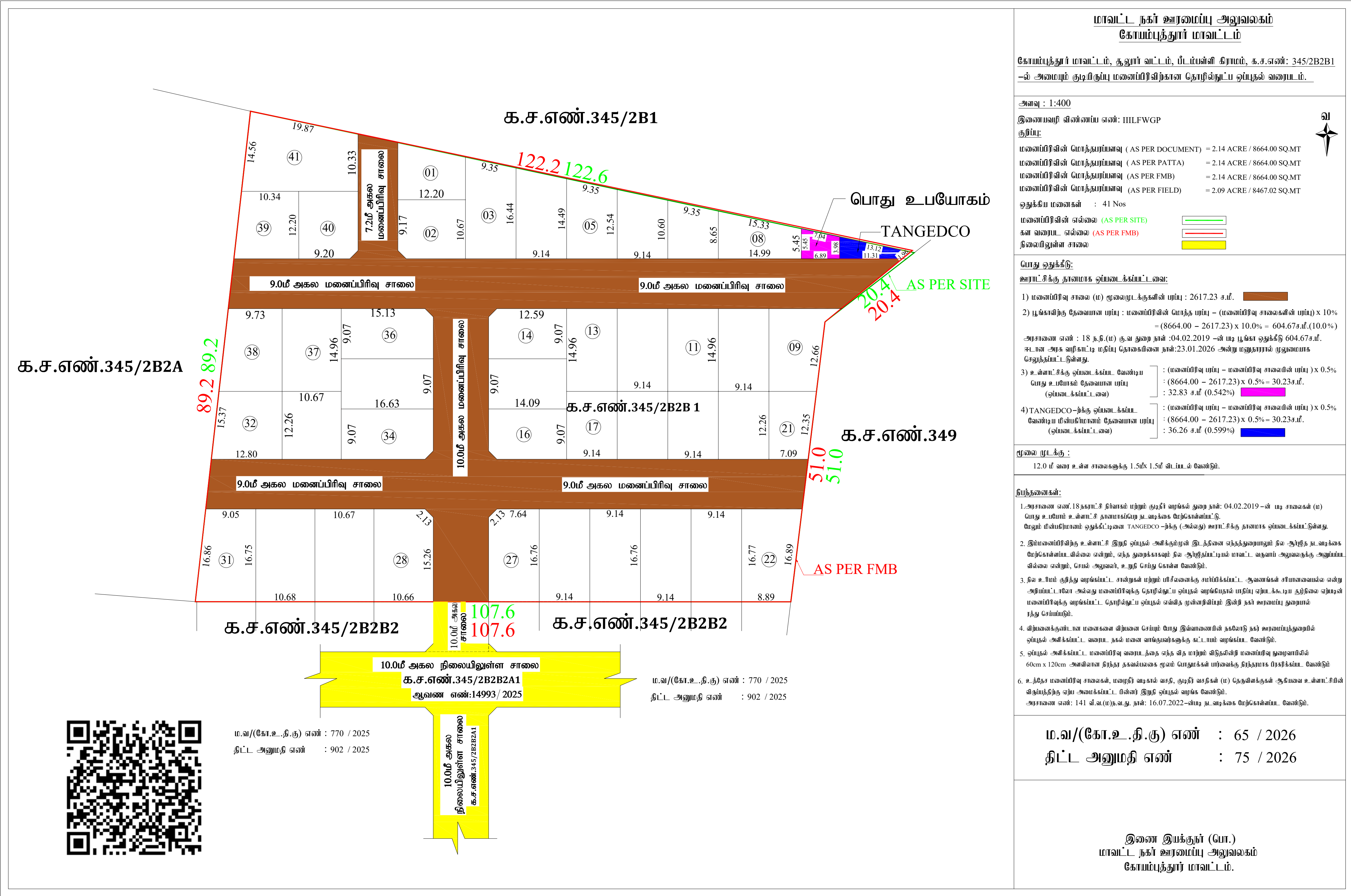
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தாலூகா வட்டம், பீடம்ப்ள்ளி கிராமம், க.ச.எண்: 345/2B2B1 –ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| அளவு : 1:400<br>இணையவழி விண்ணப்ப எண்: IHLFWGP<br>குறிப்பு:<br>மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு ( AS PER DOCUMENT) = 2.14 ACRE / 8664.00 SQ.MT<br>மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு ( AS PER PATTA) = 2.14 ACRE / 8664.00 SQ.MT<br>மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER FMB) = 2.14 ACRE / 8664.00 SQ.MT<br>மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு (AS PER FIELD) = 2.09 ACRE / 8467.02 SQ.MT<br>ஒதுக்கிய மனைகள் : 41 Nos<br>மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE)<br>கன வரையட எல்லை (AS PER FMB)<br>நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| பொது ஒதுக்கீடு:<br>ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:<br>1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்கதகனின் பரப்பு : 2617.23 ச.மீ. <div></div><br>2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%<br>= (8664.00 – 2617.23) x 10.0% = 604.67ச.மீ.(10.0%)<br>அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள் :04.02.2019 –ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 604.67ச.மீ.<br>சுபான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை நாள்:23.01.2026 அன்று மனுதரரால் முதுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.<br>3) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%<br>: (8664.00 – 2617.23) x 0.5% = 30.23ச.மீ.<br>: 32.83 ச.மீ (0.542%) <div></div><br>4)TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்சாரமாளம் தேவையான பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%<br>: (8664.00 – 2617.23) x 0.5% = 30.23ச.மீ.<br>: 36.26 ச.மீ (0.599%) <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| மூல முடக்கு :<br>12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விட்டமடல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| நிபந்தனைகள்:<br>1.அரசாணை எண்.18நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 –ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு. மேலும் மின்சாரமாளம் ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO –ற்கு (அல்லது) ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.<br>2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துரிதவை ஏற்படிவின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.<br>4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை செய்முறையான பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதவின்றி மனைப்பிரிவு துறையாலிடில் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்த நகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாமக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்<br>6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மறைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.<br>அரசாணை எண்: 141 வி.வ.(ம)ந.வ.து. நாள்: 16.07.2022–ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். |  |
| ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 65 / 2026<br>திட்ட அனுமதி எண் : 75 / 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| இணை இயக்குநர் (பொ.)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

