

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

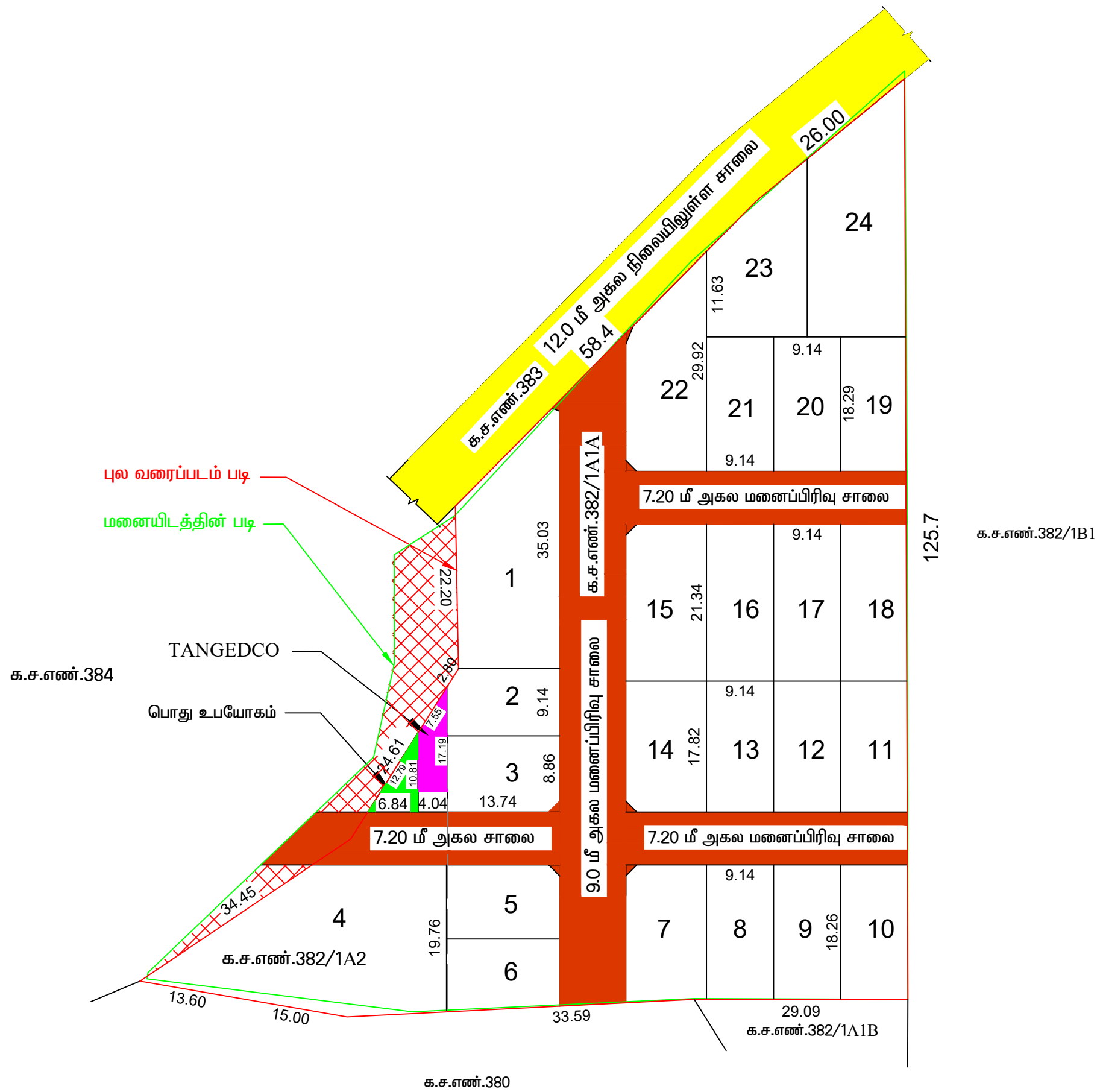
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வடபுதூர் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், வடபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்கள்- 382/1A1A , 382/1A2 - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : IQA5519V

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின பரப்பு	As per Patta	: 1.70 ஏக்கர் (அ)	6900.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின பரப்பு	As per FMB	: 1.69 ஏக்கர் (அ)	6858.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவின பரப்பு	As per Document	: 1.73 ஏக்கர் (அ)	7028.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின பரப்பு	As per Field	: 1.78 ஏக்கர் (அ)	7208.41 ச.மீ



ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

மணைப்பிரிவு சாலை (ம) } : 1607.74 ச.மீ
மூலை முடுக்கு பரப்பு }

மனைப்பிரிவு சாலை
பரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
= (6900.0 ச.மீ - 1607.74 ச.மீ) - 5292.26 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு :-

தேவையான பரப்பளவு - (மணைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மணைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10.0 %
(6900.0 ச.மீ -1607.74 ச.மீ) X10.0% = 5292.26 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 529.22 ச.மீ (10.00 %)

புங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 529.22 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

$$(6900.0 - 1607.74) \times 0.5\% = 26.46 \text{ ₪.ғ.}$$

தேவையான பரப்பளவு

TANGEDCO ஒதுக்

பொது உபயோகம் ஒது

100

மூலை முடுக்கு :-

12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 தகப்/அ சி திராவம் (அ) குறுதி தாங்கல்கள் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மணையிடுவிலில் அலுவலர் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி துறைகளில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும் (அ) TANGECDO ஒதுக்கீட்டினை TANGECDO (அ) அரசாட்சி துறைமாத ஒப்படைக்கப்பட்ட உள்ளது.
2. இம்மணையிடுவிலில் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்கப்பட்டது இத்தகினை எந்தத்துறைமாதும் நில அலுவலர் தடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டுகின்றது, எந்த துறைமாதமும் திட அலுவலர் தடவடிக்கை மாகட்டலுவலர் தடவடிக்கை குறித்து அனுப்பப்பட வேண்டுகின்றது, வலுநீர் அரசாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயோக குறுதி தாங்கல்கள் உள்ளாட்சி மன்றம் பரிசீலனைக்கு உட்பட்டவாட்டம் ஆகவன்றால் சரியானவாட்டமும் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது அலுவலர் மணையிடுவிலுக்கு மேற்படுத்தப்பட்ட ஒப்படை வாரங்கியதால் பரிசீலி ஏற்பட்ட கூடிய குறுதினை ஏற்படும் மணையிடுவிலில் ஒதுக்கப்பட்ட தொழில்துறை ஒப்படை எவ்வித மன்றத்தினால் இன்றி நடக்க அரசாட்சி ஆகவன்ற வேண்டுகின்றது. அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது மணையிடுவிலில் தகவலுக்கு நகர் அரசாட்சி துறைமாதும் அளிக்கப்பட்ட வசூலு நடக்க மனை வாரங்கியதற்குக் கூட்டப்பட வாரங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மணையிடுவிலில் வசூலு நடக்க ஏத விற்பனை மன்றம் விற்பனை மனைப்பரிசீலி துறைமாதும் 120cm x 60cm அளவிலான திறந்த தகவலுமகக உலகம் பொதுமாதக பரிசீலனைக்கு திறந்துதரக்கூட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வி (அ) நடவடி தாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்திருப்பது சாலைகள், மணையிடு வாகடல் வசதி ஏற்படுத்த திறந்த தொழில்துறை கூடிய குறுதி வசதிகள் (அ) மின்தகவல்கள் ஆகிவை உள்ளட்சியில் விற்பனைத்திற்கு ஒப்படைமககப்பட்ட பின்னர் இன்றி ஒப்படை வாரங்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வி (இ)வசதி மன்றம் தகப்படு வாரங்கித்தது நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.

ம.வ./ கோ.உ.தி.கு. எண் : 696/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 810/2025

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

