

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 4/2

Irumburai, Mettupalyam taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

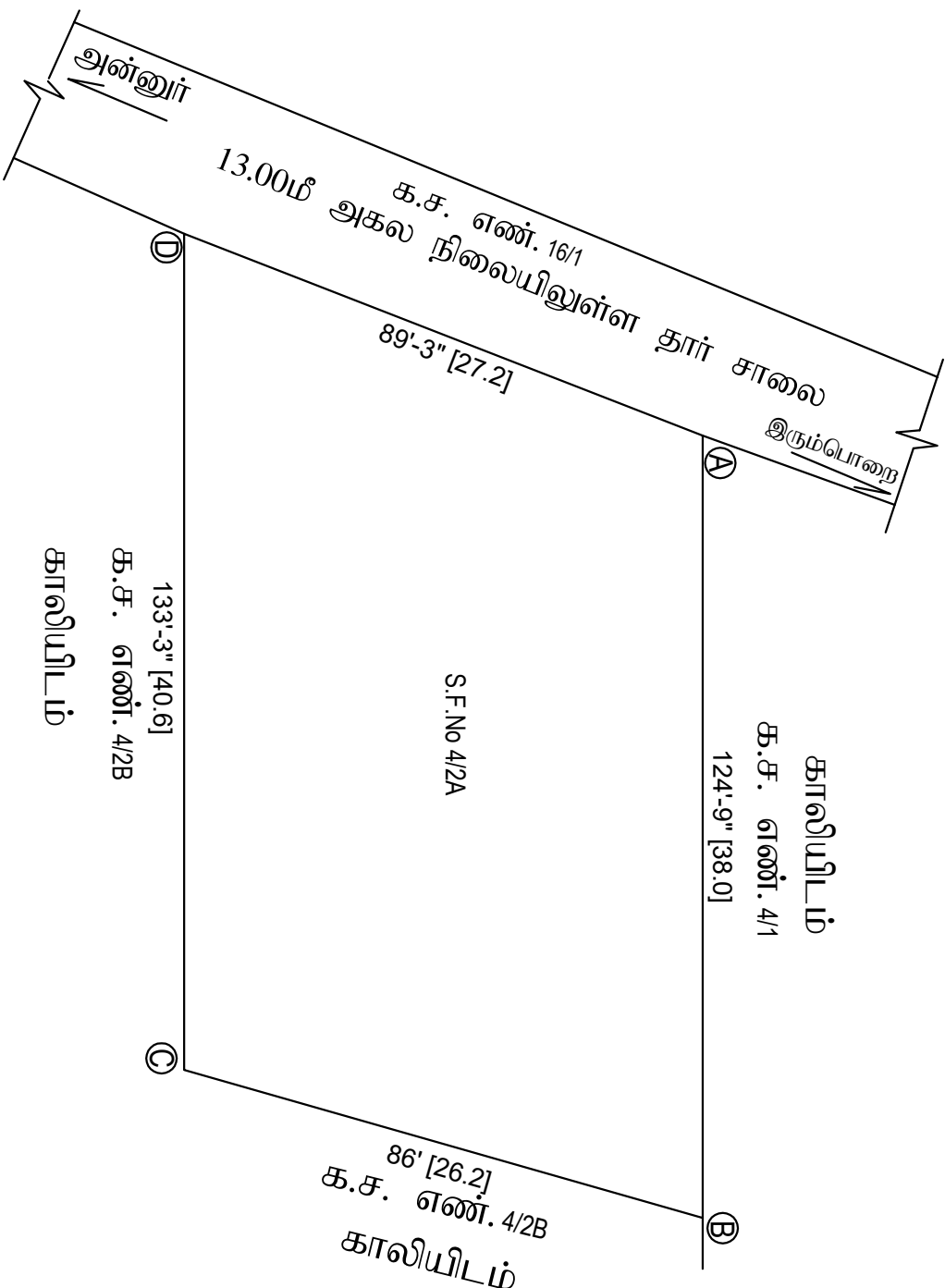
0.25 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுபாளையம் வட்டம்,
இரும்பொறை கிராமம், க.ச.எண். 4/2ஏ -ல் அமையும்
மனைஉட்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல்
வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)
இணையதள விவ்னப்பு எண் : 1W9HXSIR



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.25 ஏக்கர் (அ) 1012.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 1
ஒதுக்கிய மனைகள் : 1
பூங்கா
= 1012.0 ச.மீ x 10%
= 101.20 ச.மீ
[OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு மனுதாரரால்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல்
அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்டவருவாய்
அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர்,
இரும்பொறை ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்
பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல
என்று அறிவிப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை
ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வெலித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வு/(கோ.மா) எண் : 75/2023

மு.திருமால்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்
க.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை -3
பொ.வசந்தி
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

