

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Thiruporur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

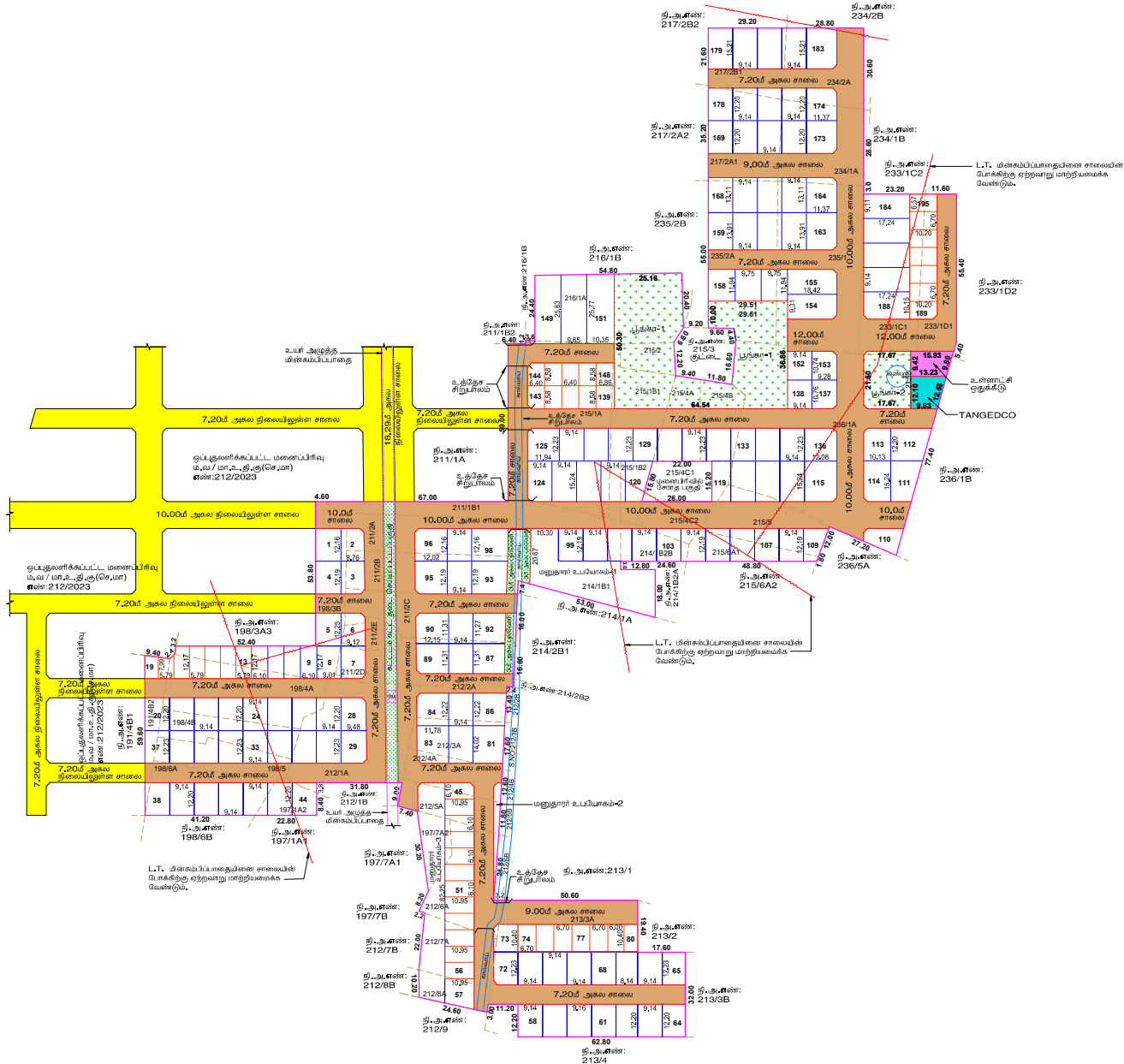
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
தண்டலம் ஊராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போக்கு வட்டம், திருப்போக்கு
ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலம் கிராமம், தி.அ.எண்: 191/4B2, 197/1A2,
197/7A2, 198/3B, 198/4A, 198/4B, 198/5, 198/6A, 211/1B1, 211/2A,
211/2B, 211/2C, 211/2D, 211/2E, 212/1A, 212/2A, 212/3A, 212/4A,
212/5A, 212/6A, 212/7A, 212/8A, 213/3A, 214/1B1, 214/1B2B,
215/1A, 215/1B1, 215/1B2, 215/2, 215/4A, 215/4B, 215/4C2,
215/5, 215/6A1, 216/1A, 217/2A1, 217/2B1, 233/1C1, 233/1D1,
234/1A, 234/2A, 235/1, 235/2A, 236/1A - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

பேப்பர் எண் : G91594TJ / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் முப்படிவு : 39727.00 ச.மீ (9.81 ஏக்கர்)
சாலைப்பின் முப்படிவு : 12890.70 ச.மீ
மீதமுள்ள முப்படிவு : 26836.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
தேவையுள்ள சாலை :
நகரிய மனைகள் : 198
ஒதுக்கிய மனைகள் : 195 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்போக்குவழி நீர்க்கால்
மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு முப்படிவிற்கு கடைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிப்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
தாபபத்திரம் எண்: 8580/2025, தாள்: 12.04.2025
உத்தேச சாலைகளின் மற்றும் ஓலை முடக்குகளின்
முப்படிவு : 12890.70 ச.மீ

புறநகர்-1 : 2337.10 ச.மீ
புறநகர்-2 : 377.60 ச.மீ
மொத்தம் : 2714.70 ச.மீ 10.12 %

B. பொது உபபேரம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிப்படி ஒதுக்கீட்டின்
முப்படிவு : 137.30 ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) முப்படிவு : 139.30 ச.மீ 0.52%

(அமைப்பு எண்: 16, திட்டம்) குடியுரிமை ஒதுக்கீடு 31.01.2020-14 TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு
செய்து, மேலும் பகுதியை உள்ளாட்சிப்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
ஓலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1,50 மீ x 1,50 மீ
ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)
EWS மனைகளின் முப்படிவு : 2732.00 ச.மீ 10.18 %
EWS மனை எண்கள் : 13-19, 45-56, 74-80, 139-148, 189-195

நிபந்தனைகள்:
1. மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் L.T. மின்சாரப்போக்குவழி மனைப்பிரிவின்
உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மதுராணி தனது சொந்த செலவில்
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. புல்வெளி : கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சிப்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில்
எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் ரீத துறைகளாகவும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெருங்கப்படவில்லை என்பதையும்
உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும்.
என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்படும் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குனர், சென்னை அங்களம் இடத்து செய்யப்படும்.
5. குறைந்த வசூலும் பிரிவிற்குட்பட்ட E.W.S மனை எண்கள்: 13-19, 45-56,
74-80, 139-148, 189-195 வாரியலரை மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை
உபபேரம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பெறும் கூடாது, TNCD & BR, 2019,
Rule No.35(4)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வாயு 1.0 மீ பொருத்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 41 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

