

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளனூர் கிராமம், புல எண்கள் : 943/1A,944/1,947/1,959/1B,960/1,964/1,964/2,965/3A,965/4,966/1A மற்றும் 967/6 - ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்

৯



A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கியிட்ட தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா	3766.07 ச.மீ	10.17 %	

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்க்கான
ஓதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 213.28 ச.மீ 0.58% 
(அரகானை எண்:16.தடு(ம) கு.வ.துவது தாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய
முதலியணை மின் பரிமாண கழகம் அல்லது தள்ளுபடியிடம் துணைமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு	: 3802.97 ச.மீ	10.27 %
E.W.S மனை எண்கள்	: 13-16, 19-25, 28-31, 34-38, 45-61,90-94,180-185, 187-194.	

மூலைமுடக்கு	
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. வரையடத்தில் புல்வெளி கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி என காண்பிக்கப்பட்ட இடம் திரவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. புல எண் : 959/1Bலிருந்து புல எண் : 966/1A - க்கு சென்று வர இடையில் புல எண் : 959/2 - ல் செல்லும் வாய்க்காலக் குறுக்கிக் சிறுபாலால் அமைக்க நீர்வளத்துறையின் அனுமதி இறுதி ஒப்புதலுக்கு முன் மனுதாரரால் நிறைபட வேண்டும்.
- 4.செய்முடிவையுடைய ரீ,வது பணியிசாகர் அனைக்கோடும் கடித எண் .வப./இ.வ.அ/3/கோ. 73/74எம்/2025,நாள் : 21.08.2025 - ல் கண்ட தடையிலலா சான்றில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் மனுதாரரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இருநிதி ஒப்பிடல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நிறைபட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டவுடன் அத்தகுئي மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்படாமல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆய்வுகள் மனைபிரிவினருக்கு வழங்கப்படாது. தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.M மனைகள் 13-16, 19-25, 28-31, 34-38, 45-61, 90-94, 180-185 மற்றும் 187-194 வசதியிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேகா மற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு வசதிகள் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலைபிற் அமைந்த E.W.M மனைகளுக்கு கட்டட வாய் 1.00 மீ பொருந்தும்.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

