

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர். கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், இடிகரை பேரூராட்சி											
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:- 235/1A1A மற்றும் 236/1A2 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.											
இணையதள விண்ணப்ப எண் : J55METM/2025 அளவு : 1:400											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> { (As Per Patta) : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per Document) : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per FMB) : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ (As Per Field) : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">ஒதுக்கிய மனைகள்</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">: 18</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">: </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">: </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">நிலைப்பிழை எல்லை</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">: </td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	{ (As Per Patta) : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per Document) : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per FMB) : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ (As Per Field) : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ	ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18	மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)	:	மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)	:	நிலைப்பிழை எல்லை	:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	{ (As Per Patta) : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per Document) : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per FMB) : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ (As Per Field) : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ										
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18										
மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)	:										
மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)	:										
நிலைப்பிழை எல்லை	:										
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1299.72 ச.மீ : பூங்கா பரப்பு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% (4290.00 ச.மீ - 1299.72 ச.மீ) X 10% = 299.03 ச.மீ ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.த. நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDMR-19-ல்விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக (299.03மீ) அரசுவழக்கடி மதிப்பீடுதொகை மனுதரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 14.95 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 15.90 ச.மீ (0.53%) : தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 15.90 ச.மீ (0.53%) :											
மூலம் முறித்து:- 12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.											
நிபந்தனைகள்:- - அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண் : 181 வி.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் (ம) மின்சாரப்பக்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் : 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வவுவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துள்ளனவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை அல்ல என அறிவிப்பட்டுமே அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்படட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணொளிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டு. - விதிகளைக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோகம் செய்யும்பொது இன்வென்னைப்பிற்கானோ நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை குறும் பொதுமக்கள் பார்க்கவாக நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். - பிரதேச மனைப்பிரிவிக்கு இன்வென்னைத்தரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.											
ம.வ./கோ.உ.தி.கு) எண் : 716/2025 திட்ட அனுமதி எண் : 835/2025 { இணையவழி ஒப்புதல்											
உறுப்பினர் செயல் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.											

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

