

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் உரையமப்படி அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர். கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், இழுகரை பேரூராட்சி											
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், இழுகரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:- 235/1A1A மற்றும் 236/1A2 உட்பட அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.											
இணையதள விண்ணப்ப எண் : J55METMI/2025 அளவு : 1:400											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு</td> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;"> (As Per Patta) 1:06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per Document) 1:06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per FMB) 1:07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ (As Per Field) 1:07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">ஒதுக்கிய மனைகள்</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">: 18</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">: </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">: </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">நிலையுள்ள சாலை</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">: </td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	(As Per Patta) 1:06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per Document) 1:06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per FMB) 1:07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ (As Per Field) 1:07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ	ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18	மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)	:	மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)	:	நிலையுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	(As Per Patta) 1:06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per Document) 1:06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (As Per FMB) 1:07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ (As Per Field) 1:07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ										
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18										
மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)	:										
மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)	:										
நிலையுள்ள சாலை	:										
பொது ஒதுக்கீடு : உ.எளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1299.72 ச.மீ : புங்குட பரப்பு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% (4290.00 ச.மீ - 1299.72 ச.மீ) X 10% = 299.03 ச.மீ ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 நதி. (ம) குவத்து நான்:04.02.2019-ன் படி TNCDRR-19-ல்விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக (299.03மீ) அரசாங்கிடமிருந்து மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உடயோகம் (ம) மின்மயிமயானம்:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% பொது உடயோகம் (தேவையானவை) = 14.95 ச.மீ (0.50%) பொது உடயோக ஒதுக்கீடு உ.எளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- பொது உடயோக ஒதுக்கீடு = 15.90 ச.மீ (0.53%) : தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்மயிமயான கடிமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- மின் மயிமயான ஒதுக்கீடு = 15.90 ச.மீ (0.53%) :											
மூலம் முடிக்கு:- 12.00 மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. வீட்டில் வேண்டும்.											
நிபந்தனைகள்:- - அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநில வாரியகம் தனது நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உடயோக ஒதுக்கீடு உ.எளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநில வாரியகம் தனது நான்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உ.எளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண் : 181 வி.வ (ம) நவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் (ம) மின்மயிமயான ஆதர்ப்பவை உ.எளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் : 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உ.எளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இ.த.நினைவற்ற துறையாளர் நில ஆய்வித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், நித்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதப்படடியும் மாவட்ட வவுதான் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உ.எளாட்சியில் உறுதி செய்துக்கொள்ளவேண்டும். - நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு பயிர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்க அவை என அறிவிக்கப்பட்டு அவ்வது மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநில வாரியகம் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் உரையமப்படி துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. - விற்பனைக்குவந்தபின் மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்வாஸையின்பகலோடு நகர் உரையமப்படித்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர்மனை வாரக்குவங்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும் விற்பனை மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில்லில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பகைகருமம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும். - பிரதேச மனைப்பிரிவினுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உ.எளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.											
ம.வ/கோ.உ.தி.கு) எண் : 716/2025 திட்ட அனுமதி எண் : 835/2025 இணையவழி ஒப்புதல்											
உறுப்பினர் பெயர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.											

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

